2 !bedroom Freistehende Villa in Baños y Mendigo

Ref: N8308

€415.500

!tipo_vivienda : Freistehende Villa

!localidad : Baños y Mendigo

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Privat

!jardin : Privat

Hausfläche :	118 m²
Grundstücksfläche :	407 m²
!sup_terrazas :	29 m²
!playa :	25 Km

☒ Klimaanlage

NEU GEBAUTE VILLEN IM ALTAONA GOLF RESORT, MURCIA□□Neubau einer außergewöhnlichen Villenanlage inmitten des wunderschönen Altaona Resorts in Murcia. Diese exklusive Enklave bietet einen idealen Rahmen, um die nahtlose Verschmelzung von luxuriösem Wohnen und dem ruhigen mediterranen Lebensstil zu erleben.□Spüren Sie, wie die Landschaft durch die großen Fenster in das Haus eindringt. Der Garten erhält eine große Präsenz und ist Teil des Wesens der Villa. Im Inneren sind sie geräumig und hell, so dass das mediterrane Licht die Räume durchfluten kann.□□Neu gebaute Villen mit offener Küche, 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Terrasse, privatem Garten mit Pool und Parkplatz.□□Merkmale:□- Die Häuser haben einen Energieausweis der Klasse A.□- Klimaanlage mit Kanalisation und Wärmepumpe. Im ganzen Haus, außer in den Bädern.□- Elektrische Fußbodenheizung im Wohnzimmer und in den Bädern mit individuellem Thermostat pro Zone.□- Lufterneuerungsanlage in der Küche, den Bädern, der Waschküche und der Gästetoilette.□- Küche Inklusive Dunstabzugshaube und elektrischem Induktionskochfeld mit 3 Kochstellen.□- Inklusive LED-Beleuchtung im Wohnzimmer, Flur und Außenbereich. Der Rest der Räume ist für den zukünftigen Eigentümer vorbereitet, um seine Beleuchtung zu installieren.□- USB-Steckdosen in allen Schlafzimmern.□- Elektronische Gegensprechanlage für den Zugang von außen zum Innenweg. Türklingel am Eingang des Hauses.□- Hausautomatisierungssystem mit zwei intelligenten Schaltern.□- Privater Landschaftsgarten mit Tropfbewässerungssystem und Pool.□- Außenumzäunung der Urbanisation.□- Zufahrtstore zur Urbanisation: Schiebetor aus Metall mit Fernöffnungssystem.□□Die Wohnanlage befindet sich in Altaona Golf, nur 15 Autominuten vom Zentrum der Hauptstadt Murcia und 20 Minuten von den Stränden entfernt. Genießen Sie die Ruhe und Sicherheit, die Ihnen der Golfplatz mit seinen 18 Löchern bietet, und den Komfort, in der Nähe aller Dienstleistungen zu wohnen.□Murcias Flughafen Corvera ist nur 15 Autominuten entfernt.□□