



!tipo_vivienda : Stadthaus

!localidad : Gran Alacant

!zona : Gran Alacant

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2

!ano_construido : 2025

Schwimmbad : Kommunal

!jardin : Privat

!orientacion : Ost

!vistas : N / A

Hausfläche : 75 m²

Grundstücksfläche : 110 m²

!sup_terrazas : 10 m²

!aeropuerto : 9 km

!playa : 2,8 km

!ciudad : 1,5 km

 Klimaanlage

 Teilmöbliert

 Weiße Ware

Außergewöhnliches Maisonette-Apartment in Gran Alacant – Bezugsfertig!

Wir freuen uns, Ihnen eine unglaubliche Gelegenheit präsentieren zu können: ein modernes Maisonette-Apartment in einer neu erbauten Siedlung im sonnigen Gran Alacant. Dies ist die perfekte Option für alle, die Komfort, moderne Lösungen und einen mediterranen Lebensstil schätzen.

Im Erdgeschoss des Apartments befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche, das einen offenen und funktionalen Raum für das tägliche Leben schafft. Auf dieser Ebene finden Sie außerdem ein komfortables Schlafzimmer mit Einbauschränk und ein elegantes Badezimmer.

Die erste Etage bietet einen weiteren privaten Bereich mit einem Schlafzimmer und einem zweiten Badezimmer. Ein bemerkenswertes Highlight dieser Ebene ist die Empore, die der neue Eigentümer in ein zusätzliches Schlafzimmer, ein Büro oder einen Entspannungsbereich umwandeln kann, ganz nach seinen individuellen Bedürfnissen.

Das Apartment verfügt außerdem über zwei charmante private Höfe – einer an der Vorderseite mit Parkmöglichkeit für ein Auto und einer an der Rückseite, ideal, um Ihre eigene friedliche Oase zu schaffen.

Komfort und moderne Ausstattung

Dieses Apartment wurde erst vor wenigen Wochen vom Bauträger übergeben und wird im ursprünglichen Zustand weiterverkauft, was den neuen Eigentümern die Freiheit gibt, das Interieur individuell zu gestalten. Es ist jedoch bereits für einen schnellen Einzug vorbereitet:

* Modernste Haushaltsgeräte: Die Geräte allein haben einen Wert von 10.000 €, was Komfort und Funktionalität vom ersten Tag an garantiert.

* Zentrale Klimaanlage: Unabhängige Installationen auf beiden Etagen sorgen das ganze Jahr über für thermischen Komfort.

* Badezimmer: Größtenteils fertiggestellt, erfordern lediglich die Installation einer Duschabtrennung.

* Küche: Ausgestattet mit einem großen Warmwasserbereiter und Unterschränken in stilvollem Weiß.

Das Apartment ist unmöbliert und erfordert die Installation von Beleuchtung, was eine vollständige Personalisierung des Interieurs ermöglicht.

Annehmlichkeiten der Siedlung

Die Siedlung, in der sich das Apartment befindet, bietet den Bewohnern einen großen Gemeinschaftspool, perfekt zum Entspannen und Abkühlen an warmen Tagen. Die erstklassige Lage in Gran Alacant gewährleistet die Nähe zu Stränden, Geschäften und Restaurants und bietet einfachen Zugang zu allen Annehmlichkeiten.

Dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein modernes Apartment in Spanien zu besitzen, das mit minimalem Aufwand bezugsfertig ist. Möchten Sie mehr über die Lage erfahren oder einen Besichtigungstermin vereinbaren?

info@kampsolproperties.com

www.kampsolproperties.com



+34 601 54 83 98

