



!tipo_vivienda : Freistehende Villa

!localidad :

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Schwimmbad : NEIN

!vistas : Meerblick

Hausfläche : 351 m²

Grundstücksfläche : 800 m²

!aeropuerto : 60 Km

Klimaanlage

Gymnasium

Zwischen dem Meer und den Bergen gelegen, befindet sich diese exklusive Villa in einer der privilegiertesten Gegenden von La Nucia, einer Enklave, die sich durch ihr außergewöhnliches Klima das ganze Jahr über und ihre Nähe zu so bedeutenden Zielen wie Altea, Benidorm und Alfaz del Pi auszeichnet. Das zeitgenössische Design, das sich über drei Etagen erstreckt, verbindet eine avantgardistische Ästhetik mit einem hohen Maß an Detailgenauigkeit, so dass der Blick auf das Meer und die natürliche Umgebung optimal genutzt wird. Das 800 m² große Grundstück und der 330 m² große Wohnbereich bieten ein perfektes Gleichgewicht zwischen Geräumigkeit, Privatsphäre und Komfort.



AUSSENBEREICHE

Die äußere Gestaltung des Hauses folgt einer Geometrie, die sich aus Volumen zusammensetzt, die auf verschiedenen Ebenen angeordnet sind und einen dynamischen und eleganten visuellen Effekt erzeugen. Der Garten folgt der gleichen architektonischen Logik, mit einer sorgfältigen Anordnung von Pflasterung, Vegetation und dem Schwimmbad. Letzterer bildet mit seiner unregelmäßigen Form die zentrale Achse des Außenbereichs und verbindet die verschiedenen Ebenen des Grundstücks visuell und funktional. Die Landschaftsgestaltung sorgt für Privatsphäre, ohne die Aussicht zu beeinträchtigen, und verwendet strategisch angeordnete Pflanzenarten, um eine intime und natürliche Umgebung zu erhalten.

INNENBEREICHE

Das Anwesen ist in Keller, Erdgeschoss und ersten Stock verteilt. Es verfügt über drei Schlafzimmer mit Einbauschränken, drei komplette Bäder und zwei Toiletten. Das Innendesign zeichnet sich durch große Fenster und Öffnungen aus, die jeden Raum mit natürlichem Licht durchfluten und die Verbindung mit dem Außenbereich verstärken. Die offene Küche und das Hauptwohnzimmer schaffen eine fließende und funktionale Umgebung. Die Ausstattung umfasst Klimaanlage, Heizung, hochwertige Geräte, Waschküche und Abstellraum. Der Zugang von der Straße erfolgt über eine Fußgängertreppe und eine Rampe für Fahrzeuge, die zu einer privaten Garage führt.

LA NUCÍA

La Nucía an der Costa Blanca ist ein beschaulicher Ort, der die Natur mit modernem Komfort verbindet. Obwohl es sich nicht um einen Massentourismusort handelt, liegt sein Reiz in der ruhigen Atmosphäre und den Panoramablick. Der Tourismus in La Nucia konzentriert sich auf seine Naturlandschaften, wie den Naturpark Serra Gelada, der zum Wandern und zu Aktivitäten im Freien einlädt. Außerdem ergänzt die Nähe zu beliebten Küstenorten wie Benidorm und Altea das touristische Angebot. Der Lebensstil in La Nucia ist entspannt und gemeinschaftsorientiert. Die Bewohner genießen es, in einer ländlichen Umgebung mit modernen Annehmlichkeiten zu leben, in der das Leben im Freien gefördert wird und die lokalen Traditionen geschätzt werden. Die lokale Gastronomie basiert auf typisch mediterranen Gerichten, die in gemütlichen Restaurants genossen werden können. La Nucia bietet eine friedliche und natürliche Umgebung für diejenigen, die ein ruhiges Leben suchen und dennoch Zugang zu nahe gelegenen touristischen Zielen haben.



