


!tipo_vivienda : Wohnung

Schwimmbad : NEIN

Hausfläche : 96 m²
!localidad :
!jardin : Kommunal

!aeropuerto : 90 Km

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2

 Klimaanlage

 Solarium

 Gymnasium

Descubra una oportunidad única para adquirir una de las limitadas viviendas adosadas de dos dormitorios en la primera fase de esta prestigiosa promoción. Este exclusivo complejo privado cuenta con solo 14 dúplex de diseño contemporáneo, ubicados alrededor de una elegante piscina comunitaria y rodeados de exuberantes jardines. El diseño moderno, la luz natural y las espectaculares vistas al campo de cricket y las montañas circundantes crean una atmósfera de lujo y tranquilidad. Situado en uno de los enclaves más deseados de la costa andaluza, en Cuevas del Almanzora y Vera (Almería), ofrece un estilo de vida exclusivo en el único campo de golf desértico de campeonato de Europa. Estas viviendas han sido diseñadas para proporcionar el máximo confort y funcionalidad, combinando materiales de alta calidad y una distribución eficiente que aprovecha la luz y las vistas al máximo.



AUSSENBEREICHE

Die Außengestaltung spiegelt einen modernen architektonischen Stil mit mediterranem Touch wider, bei dem klare Linien und natürliche Materialien perfekt mit der Umgebung verschmelzen. Gemeinschaftspool, umgeben von sorgfältig angelegten Gartenbereichen. Private und gemeinschaftliche Gärten mit natürlichem Rasen und einheimischer Vegetation. Privatparkplatz für jede Immobilie. Überdachte Veranda, die direkt mit dem Wohnzimmer verbunden ist und einen perfekten Platz zum Genießen im Freien schafft. Private Sonnenterrasse von 33 m² mit spektakulärem Blick auf das Cricketfeld und die Berge. Die Anlage befindet sich in einer bewachten Wohnanlage mit beschränktem Zugang und 24-Stunden-Sicherheitsdienst, die den Bewohnern Ruhe und Privatsphäre bietet.

INNENBEREICHE

Das Innere jeder Wohnung wurde so gestaltet, dass jeder Raum geräumig, hell und komfortabel ist, wobei hochwertige Materialien und ein modernes Design verwendet wurden. - Wohn-Esszimmer mit privater Terrasse: Offenes Wohnzimmer, das sich durch bodentiefe Fenster zur überdachten Terrasse hin öffnet und so natürliches Licht und einen ungehinderten Blick ermöglicht. Ein großer Raum, der das Wohnzimmer mit dem Esszimmer und der Küche verbindet und eine moderne und gemütliche Atmosphäre schafft. - Offene Küche: Vollständig ausgestattete Küche mit Arbeitsplatten aus Silestone mit hoher Widerstandsfähigkeit. Integrierte Geräte: Kühl-/Gefrierschrank, Geschirrspüler, Backofen, Mikrowelle und Cerankochfeld. Zeitgenössische Design-Kücheneinheiten mit matter Oberfläche. Moderne Design-Dunstabzugshaube. - Geräumige und komfortable Schlafzimmer: Zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken mit Spiegeltüren und internen Schubladeneinheiten. Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und direktem Zugang zur privaten Terrasse. Neutrale Farbtöne und hochwertige Materialien sorgen für eine warme und moderne Atmosphäre. - Hochwertige Badezimmer: Ausgestattet mit Roca- oder Porcelanosa-Armaturen und Wasserhähnen. Regendusche mit Duschwand aus gehärtetem Glas. Wandhängende Waschtischunterschrank mit hinterleuchtetem Spiegel und zusätzlichem Stauraum. Wandverkleidung aus großformatigem Feinsteinzeug. - Privates Solarium: Großes privates Solarium von 33 m² mit der Möglichkeit, einen Jacuzzi und eine Sommerküche zu installieren. Perfekter Raum zum Entspannen.

GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Diese Anlage bietet ein Wohnerlebnis im Resort-Stil, mit Einrichtungen und Dienstleistungen, die auf maximalen Komfort und ein unvergleichliches Erlebnis ausgerichtet sind: Gemeinschaftspool, eleganter Swimmingpool für Erwachsene und Kinderpool, umgeben von natürlichen Rasenflächen und Sonnenliegen. Spannungsbereiche mit Pergolen und Sonnenschirmen, die Schatten und Komfort garantieren. Private und gemeinschaftliche Gärten: Grünflächen mit einheimischen Pflanzen und Naturrasen. Fußgängerwege und Rastplätze im Freien. Parken und Sicherheit. Privatparkplatz für jede Immobilie. Geschlossener Komplex mit beschränktem Zugang und 24-Stunden-Sicherheit.

