



!tipo_vivienda : Freistehende Villa

!localidad : Orihuela Costa

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Schwimmbad : NEIN

Hausfläche : 415 m²

Grundstücksfläche : 1168 m²

!aeropuerto : 54 Km

Klimaanlage

Gymnasium

Diese Luxusvilla befindet sich in einer der exklusivsten Gemeinden an der Costa Blanca und stellt das perfekte Gleichgewicht zwischen zeitgenössischem Design, Komfort und Privatsphäre dar. Mit einer Südostausrichtung, die den ganzen Tag über natürliches Licht garantiert, befindet sich diese Immobilie auf einem großen Grundstück in der begehrten Mimosa-Gegend, nur wenige Gehminuten vom Clubhaus, dem Golfplatz und anderen erstklassigen Einrichtungen entfernt. Entworfen für diejenigen, die Lebensqualität, Eleganz und eine natürliche Umgebung an einem Ort suchen.

AUSSENBEREICHE

Das Äußere der Immobilie wurde so gestaltet, dass es sich in die mediterrane Landschaft einfügt und den Lebensstil im Freien maximiert. Ein großer privater Swimmingpool bildet den Mittelpunkt des Außenbereichs, umgeben von sonnigen Terrassen und Gartenbereichen, die zum Entspannen oder zum Genießen von Zusammenkünften mit Familie und Freunden einladen. Die Ausrichtung des Grundstücks bietet Privatsphäre, ungehinderten Blick und Sonne von morgens bis zum späten Nachmittag.

INNENBEREICHE

Die Immobilie verfügt über drei geräumige Schlafzimmer und drei komplette Bäder sowie ein Gäste-WC. Jeder Raum wurde mit Liebe zum Detail gestaltet, von den hochwertigen Materialien bis hin zur funktionalen und hellen Aufteilung. Das Hauptgeschoss öffnet sich zu einem offenen Tagesbereich mit moderner Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, die direkt mit dem Außenbereich verbunden sind. Das große Untergeschoss bietet zusätzliche Möglichkeiten: Kinoraum, Fitnessraum, Büro oder Gästebereich.



