

**!tipo_vivienda** : Freistehende
Villa**!localidad** : Los Montesinos**Schlafzimmer** : 3**Badezimmer** : 2**Schwimmbad** : NEIN**Hausfläche** : 142 m²**Grundstücksfläche** : 341 m²**!aeropuerto** : 56 Km

Klimaanlage



Solarium



Gymnasium

Entdecken Sie eine einzigartige Immobilie in Alicante, in der Geräumigkeit, modernes Design und Technologie zusammenkommen, um Ihnen ein erstklassiges Wohnleben zu bieten. Diese freistehende Villa wurde für diejenigen konzipiert, die Exklusivität, Effizienz und Lebensqualität suchen, und das alles in einer privilegierten Lage nur wenige Minuten vom Meer entfernt.

AUSSENBEREICHE

Auf einem großzügigen Grundstück von 384 m² verfügt das Haus über einen eleganten Privatgarten mit Swimmingpool und Veranda, der zum Entspannen, Lesen oder gemeinsamen Essen im Freien einlädt. Die 112 m² große Terrasse und der Balkon bieten mehrere Plätze, um das Klima das ganze Jahr über zu genießen, mit einer Südausrichtung, die natürliches Licht von morgens bis zum Sonnenuntergang garantiert. Es hat auch einen privaten Parkplatz, Solarium und Grillplatz, ideal für Familie und soziale Unterhaltung.

INNENBEREICHE

Die 142 m² große Villa verfügt über drei Schlafzimmer, darunter eine spektakuläre Master-Suite mit Ankleideraum, zwei Badezimmer und ein Gäste-WC. Der Wohnbereich vereint Wohnzimmer, Esszimmer und offene Küche in einem einzigen, fließenden und lichtdurchfluteten Raum, dank seiner großen Fenster. Das integrierte Hausautomationssystem macht es einfach, Licht und Jalousien zu steuern und bietet zusätzlichen Komfort, Energieeffizienz und Modernität. Es ist möbliert und mit Elektrogeräten, Klimaanlage und Heizung ausgestattet.

LOS MONTESINOS

Los Montesinos in der Provinz Alicante ist ein charmantes Dorf, das von Ackerland und einer ruhigen Atmosphäre umgeben ist. Obwohl es kein Massentourismusziel ist, liegt seine Anziehungskraft in der ländlichen Atmosphäre und der Nähe zu beliebten Touristenorten. Der Tourismus in Los Montesinos konzentriert sich auf die ländliche Atmosphäre und die natürliche Umgebung, die ideal für Spaziergänge und Aktivitäten im Freien ist. Auch die Nähe zu den Golfplätzen und den Stränden der Costa Blanca trägt zur Aufwertung der Region bei. Der Lebensstil in Los Montesinos ist friedlich und im ländlichen Leben verwurzelt. Die Bewohner genießen die Ruhe und die Nähe der Gemeinde und schätzen die Tradition und die Einfachheit. Die lokale Gastronomie basiert auf typischen Gerichten der Region mit mediterranen Einflüssen. Los Montesinos bietet eine ruhige und ländliche Atmosphäre für alle, die ein ruhiges Leben in einer



