3 !bedroom Wohnung in Jacarilla

Ref: H95925105-01

€159.000

!tipo_vivienda : Wohnung

!localidad : Jacarilla

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : NEIN

Hausfläche : 79 m²

!aeropuerto : 56 Km

Gymnasium

In dem charmanten Dorf Jacarilla, am ruhigen Flusslauf des Segura und umgeben vom authentischen mediterranen Klima, befinden sich diese vier modernen, neu erbauten Häuser. Mit ihrem funktionalen Design und einem ausgezeichneten Preis-Leistungs-Verhältnis wurde jede Einheit so konzipiert, dass sie Komfort, Effizienz und Stil in einer ruhigen, gut angebundenen und von Natur umgebenen Umgebung bietet. Die strategisch günstige Lage ermöglicht einen einfachen Zugang zu lokalen Dienstleistungen sowie zu Sehenswürdigkeiten wie Orihuela, Golfplätzen und den Stränden von Guardamar del Segura. Der internationale Flughafen von Alicante ist nur 35 Minuten entfernt.

AUSSENBEREICHE

Das Gebäude hat eine moderne Ästhetik mit klaren Linien und hochwertigen Materialien. Alle Wohnungen haben Außenbalkone, die für natürliches Licht und Belüftung sorgen. Außerdem sorgt die Süd-West-Ausrichtung das ganze Jahr über für optimale Lichtverhältnisse. An der Spitze des Gebäudes befindet sich eine große gemeinschaftliche Sonnenterrasse, ideal zum Entspannen im Freien und zum Genießen der offenen Aussicht auf die umliegende landwirtschaftliche Landschaft und die Berge. Die zweistöckige Struktur bietet Privatsphäre und Komfort mit nur ein paar Einheiten pro Ebene.

INNENBEREICHE

Die Immobilien werden in zwei Typologien angeboten: Typ A: 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein komplettes Badezimmer, eine zusätzliche Toilette und ein großzügiger Wohn-Essbereich mit integrierter offener Küche. Typ B: 2 Schlafzimmer, ein komplettes Bad und das gleiche offene Konzept Wohn-Esszimmer mit Küche. Alle Räume zeichnen sich durch ihre Großzügigkeit, Helligkeit und praktische Aufteilung aus. Zur Ausstattung gehören keramische Fliesenböden, Panzertüren, Dreh-Kipp-PVC-Fenster mit Doppelverglasung, Fußbodenheizung in den Bädern und Einbauküchen. Die vorinstallierte Klimaanlage sorgt für Komfort zu jeder Jahreszeit.

GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Der wichtigste Gemeinschaftsbereich ist das Panorama-Solarium, eine Dachterrasse, die allen Bewohnern zur Verfügung steht. Hier kann man ein Sonnenbad nehmen, lesen, Kontakte knüpfen oder einfach nur die Ruhe der valencianischen Landschaft genießen. Das Gebäude selbst ist in perfektem Zustand, mit strapazierfähigen Materialien, modernen Oberflächen und einem Design, das dank einer solarthermischen Warmwasseranlage auf Energieeffizienz ausgerichtet ist.