



!tipo_vivienda : Freistehende Villa

!localidad :

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Schwimmbad : NEIN

!vistas : Meerblick

Hausfläche : 139 m²

Grundstücksfläche : 350 m²

!aeropuerto : 4 Km

Klimaanlage

Solarium

Gymnasium

Diese exklusiven, neu gebauten Luxusvillen bieten einen privilegierten Lebensstil direkt am Strand in der begehrten Gegend von Los Alcázares, Murcia. Direkt am Strand gelegen, kombinieren diese neun Villen modernes Design, hochwertige Ausstattung und Komfort und schaffen so einen einzigartigen Rückzugsort an der Küste. Jedes Haus verfügt über einen privaten Swimmingpool, geräumige Terrassen und einen atemberaubenden Blick auf das Mar Menor und bietet damit den perfekten Rahmen, um die Ruhe der Costa Cálida zu genießen. Los Alcázares, im Herzen der Costa Cálida, ist eine privilegierte Enklave, die Strände mit ruhigem Wasser, nahe gelegene Golfplätze und ein reichhaltiges Freizeit- und Gastronomieangebot vereint. Mit einfachem Zugang zu Einkaufszentren und dem internationalen Flughafen von Murcia sind diese Villen strategisch günstig gelegen, um alle Vorteile des Lebens an der Küste zu genießen, sei es als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder als Investition.



AUSSENBEREICHE

Die Villen sind in zeitgenössischer Architektur gestaltet, die Eleganz und Funktionalität verbindet. Jede Immobilie verfügt über einen privaten Garten, einen Salzwasser-Swimmingpool und einen direkten Zugang zur Strandpromenade. Sie wurden auf Grundstücken von über 300 Quadratmetern gebaut und zeichnen sich durch ihre Nachhaltigkeit und ihr energieeffizientes Design mit fortschrittlicher Isolierung und doppelt verglasten Fenstern aus. Die Sonnenterrasse mit Jacuzzi und Vorinstallation für eine Außenküche ist ideal, um sich zu entspannen und den Panoramablick auf das Meer zu genießen.

INNENBEREICHE

Die Innenausstattung dieser Villen spiegelt Luxus und Komfort in jedem Detail wider. Die geräumigen und lichtdurchfluteten Wohnungen verfügen über drei Doppelschlafzimmer, zwei Bäder und ein Gäste-WC. Die modernen, voll ausgestatteten Küchen verfügen über integrierte Geräte der Spitzenklasse und Arbeitsplatten aus hochwertigen Materialien. Die Bäder sind mit eleganten Oberflächen wie Harz-Duschwannen und hochwertigen Armaturen ausgestattet. Darüber hinaus verfügt jede Etage über eine Klimaanlage und elektrische Jalousien, die das ganze Jahr über für Komfort sorgen.

GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Die Anlage bietet ein exklusives und sicheres Umfeld mit einer privaten Gated Community und kontrolliertem Zugang. Jede Villa hat einen eigenen direkten Zugang zur Promenade, so dass die Privatsphäre gewahrt bleibt, ohne dass die Anbindung beeinträchtigt wird. Die Außenbereiche verfügen über LED-Beleuchtung, eine vorinstallierte Ladestation für Elektrofahrzeuge und Räume, in denen man das mediterrane Klima genießen kann. Diese Merkmale machen die Anlage zu einem idealen Ort zum Leben oder Investieren.

LOS ALCÁZARES

Los Alcázares an der Costa Cálida ist bekannt für seine weitläufigen Strände mit ruhigem Wasser und seine entspannte Atmosphäre. Dieses Reiseziel bietet eine Vielzahl von Wasser- und Sportaktivitäten und ist damit ein idealer Ort für Liebhaber von Meer und Wassersport. Der Tourismus in Los Alcázares konzentriert sich auf seine Strände, wie die Playa de Los Narejos, ideal für Familien und Wassersportarten wie Windsurfen und Kitesurfen. Darüber hinaus ist die Promenade ein Treffpunkt, um die lokale Gastronomie und die Küstenatmosphäre zu genießen. Der Lebensstil in Los Alcázares ist ruhig und auf das Meer ausgerichtet. Einwohner und Besucher genießen einen entspannten Lebensstil mit einem breiten gastronomischen Angebot, in dem Meeresfrüchte und mediterrane Küche im Vordergrund stehen. Die Gemeinde schätzt die Nähe zum Meer und das Leben im Freien, was Los Alcázares zu einem attraktiven Ziel für alle macht, die ein ruhiges Leben an der Küste suchen.

