


**!tipo\_vivienda :** Freistehende Villa

**Schwimmbad :** NEIN

**Hausfläche :** 169 m<sup>2</sup>
**!localidad :**
**Grundstücksfläche :** 82 m<sup>2</sup>
**Schlafzimmer :** 3

**!aeropuerto :** 54 Km

**Badezimmer :** 2

 Klimaanlage

 Gymnasium

Das ibizenkische Projekt bietet ein einzigartiges Design mit einem L-förmigen Grundriss im Erdgeschoss, mit einem Hauptvolumen, in dem sich das Wohn-Küchen-Esszimmer befindet, mit einem großen Glasschiebefenster, das sich zum Poolbereich und zur Südterrasse hin öffnet. Das Innere zeichnet sich durch ein gemütliches, überhöhtes Wohnzimmer aus, das in warmen Holzönen gehalten ist. Der Nachtbereich umfasst Schlafzimmer, Bäder, Waschküche und ein Büro, das durch eine rotundenförmige Halle mit gebogenem Glas und einem Olivenbaum vom öffentlichen Bereich getrennt ist und ein elegantes Ambiente schafft. Darüber hinaus gibt es einen Abstellraum im Freien und eine große Pergola über dem Parkplatz für zusätzlichen Komfort.

#### AUSSENBEREICHE

Das ibizenkische Projekt zeichnet sich durch seinen L-förmigen Grundriss im Erdgeschoss aus, der ein Volumen hervorhebt, in dem sich das Wohn-Küchen-Esszimmer befindet, mit einer großen Glasschiebetür, die in den Trennwänden versteckt ist und sich zum Pergola-Bereich und zur Terrasse mit einem nach Süden ausgerichteten Swimmingpool öffnet. Es gibt auch eine große Pergola über dem Parkplatz, die einen zusätzlichen überdachten Außenbereich bietet.

#### INNENBEREICHE

Das Innere ist um ein Wohnzimmer herum organisiert, das höher als normal ist und mit warmen Holzönen in den Deckenbalken, Wandverkleidungen und Küchenschränken dekoriert ist. Der Nachtbereich umfasst Schlafzimmer, Badezimmer, Waschküche und ein Büro, das vom öffentlichen Bereich durch eine rotundenförmige Halle mit gebogenem Glas getrennt ist, die sich zum Poolbereich und einem Olivenbaum hin öffnet und eine gemütliche und elegante Atmosphäre schafft. Es gibt auch einen Außenlagerraum für zusätzlichen Stauraum.

#### ALFAZ DEL PI

Alfaz del Pi an der spanischen Costa Blanca ist ein touristischer Schatz, der die Gelassenheit des mediterranen Lebens mit einem breiten kulturellen Angebot verbindet. Bekannt für seine schöne Promenade und kristallklaren Strände, bietet diese Küstenklave das ganze Jahr über Wassersport und ein beneidenswertes Klima. Der Tourismus in Alfaz del Pi wird durch seine kulturelle Vielfalt und Veranstaltungen wie das Filmfestival L'Alfàs del Pi bereichert, das internationale Filmliebhaber anzieht. Die Altstadt mit ihrem traditionellen Charme verbindet sich harmonisch mit der Modernität des städtischen Lebens. Der Lebensstil hier ist entspannt, mit einer starken Präsenz ausländischer Einwohner, die ein ruhiges Leben am Meer genießen. Die lokale Gastronomie, die Gastfreundschaft und die Schönheit der Natur machen Alfaz del Pi zu einem charmanten Ziel, um das Beste des Lebens zu genießen.



