



!tipo_vivienda : Freistehende Villa

Schwimmbad : NEIN

Hausfläche : 365 m²

!localidad :

Grundstücksfläche : 421 m²

Schlafzimmer : 3

!aeropuerto : 12 Km

Badezimmer : 3

Klimaanlage

Solarium

Gymnasium

Entdecken Sie exklusive Neubauvillen in einer privaten Urbanisation in der Region Murcia. Diese Villen von 365 m² gebaut bieten einen luxuriösen Lebensstil, mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, offene Küche, Wohn-Esszimmer, Keller, Terrasse, Solarium und einen privaten Garten mit Swimmingpool. Die Villen verfügen über einen Parkplatz für 2 Autos und befinden sich in einer bewachten Anlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, umgeben von Golfplätzen und nur 10 Minuten von den Stränden des Mar Menor entfernt. Eine privilegierte Umgebung, die Ruhe, Sicherheit und Zugang zu verschiedenen Freizeitaktivitäten kombiniert.

AUSSENBEREICHE

Die Villen zeichnen sich durch ihre geräumigen Außenbereiche aus, die auf Genuss und Komfort ausgerichtet sind. Jede Villa verfügt über einen privaten Garten mit Swimmingpool, ideal zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas. Die Terrasse und das Solarium bieten zusätzliche Freiräume zum Sonnenbaden oder für gemeinsame Momente mit der Familie und Freunden. Das 394 m² große Grundstück ist perfekt begrünt und bietet eine natürliche und attraktive Umgebung. Die Garage mit Platz für zwei Autos bietet zusätzlichen Komfort und Sicherheit und erleichtert den Zugang und das Parken.

INNENBEREICHE

Das Innere dieser zweistöckigen Villen ist so gestaltet, dass sie maximalen Komfort und Stil bieten. Mit einer Wohnfläche von 182 m² umfasst die Aufteilung 3 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und 3 komplette Badezimmer, die Platz und Privatsphäre für die ganze Familie bieten. Die offene Küche geht nahtlos in das Wohn-Esszimmer über und schafft einen großzügigen und hellen Raum für das tägliche Leben. Das Untergeschoss ist ein zusätzlicher, vielseitiger Bereich, der an verschiedene Bedürfnisse angepasst werden kann, von Abstellraum bis hin zu einem Spielzimmer. Die vorinstallierte Klimaanlage garantiert das ganze Jahr über eine angenehme Atmosphäre.

TORRE-PACHECO

Torre Pacheco in der Region Murcia zeichnet sich durch seine ländliche Atmosphäre und seine Nähe zur Küste aus. Obwohl es sich nicht um einen Massentourismusort handelt, liegt sein Charme in der ruhigen Umgebung und der Verbindung zur Natur. Der Tourismus in Torre Pacheco konzentriert sich auf die ländliche Umgebung, die ideal zum Wandern und zur Vogelbeobachtung in Naturgebieten wie dem Regionalpark Salinas y Arenales de San Pedro del Pinatar ist. Darüber hinaus bietet die Nähe zu Stränden wie dem Mar Menor und dem Mittelmeer eine breite Palette von Aktivitäten an der Küste. Der Lebensstil in Torre Pacheco ist beschaulich und im ländlichen Leben verwurzelt. Die Bewohner schätzen die Ruhe, das Gemeinschaftsleben und die lokalen Traditionen. Die Gastronomie basiert auf typischen Gerichten der Region, mit mediterranen Einflüssen und lokalen Produkten. Torre Pacheco bietet eine ruhige und ländliche Atmosphäre für diejenigen, die ein ruhiges Leben in einer natürlichen und authentischen Umgebung in der Nähe



