3 !bedroom Freistehende Villa in

Ref: H91411545-02

€559.900

!tipo_vivienda : Freistehende Villa

!localidad :

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : NEIN

Hausfläche :	220 m²
Grundstücksfläche :	296 m²
!aeropuerto :	12 Km

☒ Gymnasium

Dieses exklusive Neubaugebiet in der ersten Reihe des Golfplatzes La Serena in Los Alcázares, Murcia, bietet einen luxuriösen Lebensstil in einer privilegierten Umgebung. Die Anlage umfasst 16 moderne Wohnungen und Penthäuser mit 2 und 3 Schlafzimmern sowie 8 exklusive Villen. Die Immobilien zeichnen sich durch zeitgemäßes Design, hochwertige Ausstattung und hervorragende Funktionalität aus. Die Wohnungen liegen neben dem renommierten Golfplatz La Serena und nur 1 km vom Strand des Mar Menor entfernt und bieten einen herrlichen Blick auf die Landschaft und das Meer. Eine ideale Option für diejenigen, die Ruhe suchen, ohne auf die Nähe zu den Dienstleistungen verzichten zu müssen.

AUSSENBEREICHE

Die Villen in dieser Siedlung zeichnen sich durch ihre großzügigen Terrassen und privaten Gärten aus, in denen sich ein Swimmingpool befindet, um das mediterrane Klima zu genießen. Die Ausrichtung der Häuser und die großen Fenster ermöglichen eine perfekte Integration des Außenraums mit dem Innenraum und bieten natürliches Licht und einen ungehinderten Blick auf den Golfplatz von La Serena. Grundstücke von bis zu 312 m² garantieren Privatsphäre und Ruhe, während die Möglichkeit, ein Solarium hinzuzufügen, zusätzlichen Raum zum Entspannen und Genießen der spektakulären Aussicht auf das Mar Menor bietet. Alle Villen verfügen außerdem über einen privaten Parkplatz.

INNENBEREICHE

Das Innere der Villen wurde mit einem modernen und funktionalen Ansatz entworfen. Die Villen verfügen über 3 geräumige Schlafzimmer und 2 voll ausgestattete Bäder, die in jeder Ecke Komfort und Stil bieten. Die offene Küche ist in das Wohnzimmer integriert, wodurch ein offener und dynamischer Raum entsteht, der ideal für das tägliche Leben und Treffen ist. In den Schlafzimmern gibt es Einbauschränke, die den Stauraum optimieren. Helligkeit ist ein wichtiger Aspekt des Designs, da alle Räume das natürliche Licht optimal nutzen. Einige Villen verfügen auch über ein Untergeschoss, das zusätzlichen Raum für die Bedürfnisse des Eigentümers bietet.

LOS ALCÁZARES

Los Alcázares an der Costa Cálida ist bekannt für seine weitläufigen Strände mit ruhigem Wasser und seine entspannte Atmosphäre. Dieses Reiseziel bietet eine Vielzahl von Wasser- und Sportaktivitäten und ist damit ein idealer Ort für Liebhaber von Meer und Wassersport. Der Tourismus in Los Alcázares konzentriert sich auf seine Strände, wie die Playa de Los Narejos, ideal für Familien und Wassersportarten wie Windsurfen und Kitesurfen. Darüber hinaus ist die Promenade ein Treffpunkt, um die lokale Gastronomie und die Küstenatmosphäre zu genießen. Der Lebensstil in Los Alcazares ist ruhig und auf das Meer ausgerichtet. Einwohner und Besucher genießen einen entspannten Lebensstil mit einem breiten gastronomischen Angebot, in dem Meeresfrüchte und mediterrane Küche im Vordergrund stehen. Die Gemeinde schätzt die Nähe zum Meer und das Leben im Freien, was Los Alcázares zu einem attraktiven Ziel für alle macht, die ein ruhiges Leben an der Küste suchen.

info@kampsolproperties.com www.kampsolproperties.com +34 601 54 83 98