



!tipo_vivienda : Freistehende Villa

!localidad : Calpe

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 5

Schwimmbad : NEIN

Hausfläche : 410 m²

!aeropuerto : 77 Km

Klimaanlage

Gymnasium

Diese brandneue Villa befindet sich in einer privaten Wohnanlage mit sechs Luxusimmobilien in der schönen Wohngegend von Cucarres in Calpe. Die Immobilie wurde von einem der führenden Luxusbauunternehmen an der Costa Blanca nach einem außergewöhnlichen Standard in Bezug auf die Verarbeitung und die hochwertigen Oberflächen geliefert.

AUSSENBEREICHE

Diese atemberaubende, moderne Villa hat eine bebaute Wohnfläche von 410,18 Quadratmetern (333,88 Quadratmeter nutzbare Wohnfläche) auf drei Etagen plus einen Eingang im vierten Stock auf der Parkebene. Ein Personenaufzug und eine interne Treppe verbinden alle Ebenen miteinander.

INNENBEREICHE

Erdgeschoss 117,05 qm (Nutzfläche): Ein offener Wohnbereich von 70,12 qm mit Wohnzimmer, Essbereich und Küche mit bodentiefen Glasschiebetüren, die Zugang zur großzügigen Poolterrasse und zum Gartenbereich bieten. Ein Schlafzimmer von 22,44 qm mit angrenzendem Badezimmer von 4,42 qm, überdachte Veranda, Flur mit Treppe, Gäste-WC und Aufzug. Erster Stock 99,14 qm: Flur mit Abstellkammer, Treppenhaus und Aufzug. Hauptschlafzimmer von 31,85 qm mit Verbindungstoilette, Ankleidezimmer und Badezimmer von 12,66 qm. Schlafzimmer drei von 14,78 m² mit en-suite Badezimmer von 5,87 m² und Schlafzimmer vier von 13,98 m² mit en-suite Badezimmer von 6,84 m². An der Vorderseite des Anwesens eine Balkonterrasse von 18,20 m², die mit den en-suite Schlafzimmern verbunden ist.

CALPE

Calpe an der Costa Blanca ist ein emblematisches Reiseziel, das seine feinen Sandstrände mit dem imposanten Peñón de Ifach verbindet, dem Symbol der Stadt und einem der begehrtesten Ziele der Costa Blanca. Das kristallklare Wasser und die bergige Umgebung bieten ein Gleichgewicht zwischen Natur und Strandaktivitäten. Der Tourismus in Calpe konzentriert sich auf seine Strände, wie Playa de la Fossa oder Cala del Morelló, und auf Wanderungen zum Gipfel des Peñón de Ifach, von dem aus man einen herrlichen Ausblick hat. Der Lebensstil in Calpe ist dynamisch und kosmopolitisch. Einheimische und Touristen genießen einen aktiven Lebensstil mit einem breiten Angebot an Restaurants, Bars und Outdoor-Aktivitäten. Die lokale Gastronomie zeichnet sich durch frische Fisch- und Meeresfrüchtegerichte aus, die in den zahlreichen Restaurants am Meer angeboten werden. Calpe bietet eine perfekte Kombination aus



