



!tipo_vivienda : Stadthaus

Schwimmbad : NEIN

Hausfläche : 116 m²

!localidad : San Fulgencio

!vistas : Meerblick

Grundstücksfläche : 176 m²

Schlafzimmer : 3

!aeropuerto : 34 Km

Badezimmer : 2

 Gymnasium

In einer privilegierten Lage, nur 300 Meter vom Stadtzentrum und 4 Kilometer vom Strand entfernt, befindet sich diese exklusive Kollektion von 7 nach Süden ausgerichteten, freistehenden Villen, die ein perfektes Gleichgewicht zwischen zeitgenössischer Ästhetik, Komfort und Funktionalität bieten sollen. Jedes Haus wurde sorgfältig entworfen, um das natürliche Licht und den visuellen Kontakt mit der Umgebung zu maximieren, mit großen Glasflächen, die Innen- und Außenbereich harmonisch miteinander verbinden.



AUSSENBEREICHE

Die Außenanlagen spiegeln eine klare und helle Designphilosophie wider. Private Gärten mit natürlichem Gras und Gresit umgeben einen mosaikgefliesten Swimmingpool, der einen beruhigenden blauen Effekt erzeugt und den Raum in eine private Oase verwandelt. Auf den Terrassen und in den zwei Solarien können Sie die Sonne und die mediterrane Brise in absoluter Privatsphäre genießen. Darüber hinaus gehört zu jeder Immobilie ein eigener Parkplatz.

INNENBEREICHE

Im Inneren besticht das Design durch seine Modernität und Qualität. Die Villen verfügen über 3 Schlafzimmer, 2 komplette Badezimmer und eine Gästetoilette, verteilt auf 151,94 m² Wohnfläche. Die in eleganten Weiß- und Holztönen gehaltene Küche ist so konzipiert, dass sie sich ganz natürlich in das Wohn-Esszimmer integriert und einen offenen und einladenden Raum bildet. Die Außenschreinerei aus Aluminium mit Doppelverglasung, elektrische Jalousien im gesamten Haus und LED-Beleuchtung sorgen für Effizienz und Komfort. Zur Ausstattung gehören hochwertige Fußböden, Sichtziegelwände mit glattem Anstrich, weiß lackierte Türen mit Edelstahlbeschlägen und eine gepanzerte Eingangstür, die maximale Sicherheit garantiert. Vorinstallationen für Klimaanlage, Fußbodenheizung in den Bädern (optional) und eine Wärmepumpenheizung mit niedrigem Verbrauch sind ebenfalls vorhanden. Die Bäder sind komplett mit Wandmöbeln, Duschabtrennungen und Mischbatterien in modernem Design ausgestattet.

SAN FULGENCIO

San Fulgencio an der Costa Blanca ist ein ruhiges Dorf, das von landwirtschaftlichen Feldern umgeben ist und in der Nähe beliebter Touristengebiete liegt. Auch wenn es kein bekanntes Touristenziel ist, liegt sein Charme in seiner ländlichen Atmosphäre und seiner Nähe zur Küste. Der Tourismus in San Fulgencio konzentriert sich auf die ländliche Umgebung und die Nähe zu den nahe gelegenen Stränden wie La Marina und Guardamar del Segura, die alle anziehen, die die Sonne und das Mittelmeer genießen wollen. Der Lebensstil in San Fulgencio ist friedlich und im ländlichen Leben verwurzelt. Die Bewohner schätzen die Ruhe, das Gemeinschaftsleben und die lokalen Traditionen. Die Gastronomie basiert auf typisch mediterranen Gerichten und frischen lokalen Produkten. San Fulgencio bietet eine ruhige und ländliche Atmosphäre für diejenigen, die ein ruhiges Leben in einer natürlichen Umgebung suchen, in der Nähe der touristischen Ziele an der Costa Blanca.

info@kampsolproperties.com

www.kampsolproperties.com

+34 601 54 83 98

