

**!tipo\_vivienda :** Wohnung**Schwimmbad :** Kommunal**Hausfläche :** 78 m<sup>2</sup>**!localidad :** Guardamar del Segura**!jardin :** Kommunal**!aeropuerto :** 38 Km**Schlafzimmer :** 2**Badezimmer :** 2 Klimaanlage Gymnasium

Genießen Sie das mediterrane Leben in einem Luxus-Resort in der Urbanisation El Raso, in der Nähe des Strandes von Guardamar und des Naturparks von Laguna La Mata. Der Komplex verfügt über Wohnungen mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern, mit großen Terrassen und Blick auf die natürliche Landschaft. Darüber hinaus haben Sie Zugang zu einem Coworking Space, einem Spa, einem Schwimmbad, einem 24-Stunden-Café und einem Kinderbereich.

#### AUSSENBEREICHE

Das Resort verfügt über eine einzigartige wellenförmige Fassade, die von Architekten entworfen wurde, deren Werke in Städten wie Dubai zu finden ist. Die Anlage ist eingezäunt und verfügt über eine Tiefgarage. Der Swimmingpool hat einen ganzjährig geöffneten Spa-Bereich. Die Grünanlage ist gepflegt und verfügt über einen Kinderspielplatz. Es gibt auch Ladestationen für Autos und Elektroroller.

#### INNENBEREICHE

Die Wohnungen haben eine Fläche von 78,37 m<sup>2</sup> oder 80,30 m<sup>2</sup>, mit Balkonterrassen von 19 m<sup>2</sup> bis 56 m<sup>2</sup>. Die Decken sind hoch und die Fenster bieten einen Panoramablick. Die Küche ist vollständig mit Elektrogeräten ausgestattet. Jedes Zimmer verfügt über eine zentrale Klimaanlage. Sonnenkollektoren und energieeffiziente Lösungen sorgen für eine Energieeffizienz der Klasse A.

#### GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Die Anlage befindet sich in einer privilegierten Gegend, in der Nähe des weißen Sandstrandes von Guardamar und des Salzsees Laguna La Mata, wo Flamingos und andere Vögel zu sehen sind. In der Nähe befinden sich auch Golfplätze, Einkaufszentren, Restaurants und Dienstleistungen. Der Flughafen von Alicante ist nur 30 Autominuten entfernt.

#### GUARDAMAR DEL SEGURA

Guardamar del Segura an der Costa Blanca zeichnet sich durch seine ausgedehnten feinen Sandstrände und seine natürliche Umgebung aus. Seine Strände, wie Playa Centro und Playa de la Roqueta, sind ideal zum Entspannen und für den Wassersport, während seine Dünen und Pinienwälder eine geschützte Landschaft bilden. Der Tourismus in Guardamar konzentriert sich auf die Strände und die natürliche Umgebung, die zum Wandern und zur Vogelbeobachtung im Parque Natural de las Dunas de Guardamar einlädt. Der Lebensstil in Guardamar ist entspannt und nahe am Meer. Einwohner und Besucher genießen ein ruhiges Leben mit einem breiten gastronomischen Angebot, das auf Meeresfrüchten und typischen Gerichten der Region basiert. Die Gemeinde schätzt die Natur und fördert das Leben im Freien. Guardamar del Segura bietet ein Gleichgewicht zwischen Küstentourismus, Natur und einem ruhigen Leben am Meer und zieht damit all jene an, die Ruhe in einer natürlichen Umgebung suchen.



