4 !bedroom Freistehende Villa in

Ref: H86834398-01

€1.790.000

!tipo_vivienda : Freistehende Villa

!localidad :

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 4

Schwimmbad : NEIN

Hausfläche : 310 m²

Grundstücksfläche : 1048 m²

!aeropuerto : 93 Km

- [x] Gymnasium
- [x] Schlafzimmer

Diese freistehende Villa befindet sich in der exklusiven Gegend von Moraira-Teulada und ist ein herausragendes Beispiel für modernen Luxus und nachhaltiges Design. Auf einem großzügigen Grundstück gelegen, kombiniert diese Immobilie zeitgenössische Architektur mit einer ruhigen mediterranen Umgebung und bietet Privatsphäre, Komfort und einen atemberaubenden Panoramablick. Mit viel Liebe zum Detail und dem Fokus auf die Integration in die Natur definiert dieses Haus das Leben an der Costa Blanca neu. Dieses Einfamilienhaus bietet nicht nur ein Zuhause, sondern ein außergewöhnliches Wohnerlebnis. Jedes Element, von der architektonischen Gestaltung bis hin zur Energieeffizienz, ist sorgfältig durchdacht, um die Erwartungen der Anspruchsvollsten zu erfüllen. Mit seiner privilegierten Lage und einem Design, das Luxus, Funktionalität und Nachhaltigkeit in Einklang bringt, stellt dieses Haus eine wahre Oase in Moraira-Teulada dar.

AUSSENBEREICHE

Das Außendesign der Immobilie zeichnet sich durch seine Harmonie mit der natürlichen Landschaft aus. Große Terrassen umgeben das Haus und bieten reichlich Platz für Unterhaltung im Freien oder Momente der Entspannung. Ein perfekt gestalteter Infinity-Pool scheint mit dem Horizont zu verschmelzen und schafft eine Atmosphäre der absoluten Ruhe. Der landschaftlich gestaltete Garten mit einheimischen Pflanzen bietet Privatsphäre und verschönert die Umgebung, während die überdachten und offenen Terrassen die Möglichkeiten, das mediterrane Klima zu genießen, maximieren.

INNENBEREICHE

Das Interieur verbindet Eleganz und Funktionalität in jedem Detail. Im Erdgeschoss erstreckt sich ein offenes Wohnzimmer von 36 m² auf eine über 80 m² große Terrasse, die einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich schafft. Die hochwertige, mit integrierten Geräten ausgestattete Küche ist mit dem Esszimmer verbunden und bildet einen idealen Raum für das tägliche Leben und die Unterhaltung. Im Obergeschoss bietet die Master-Suite einen privaten Rückzugsort mit Ankleideraum, eigenem Bad und Zugang zu einer privaten Terrasse. Drei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Terrasse, sorgen für Komfort und Privatsphäre der Bewohner und ihrer Gäste. Die Immobilie wurde so konzipiert, dass sie außergewöhnlichen Komfort bietet und gleichzeitig die Umwelt so wenig wie möglich belastet. Ausgestattet mit einem Luft-Wasser-Wärmepumpensystem, einer Fußbodenheizung und einer kanalisierten Klimaanlage mit unabhängiger Steuerung pro Raum, garantiert dieses Haus Energieeffizienz und ganzjährigen Komfort. Leistungsstarke Fenster und Wärmedämmung sorgen für ein behagliches und nachhaltiges Umfeld.

MORAIRA

Moraira an der Costa Blanca ist ein charmanter Küstenort, der für seine kristallklaren Strände und seine entspannte Atmosphäre bekannt ist. Obwohl es sich nicht um eine große Stadt handelt, liegt ihr Reiz in ihrer natürlichen Schönheit und ihrem mediterranen Charme. Der Tourismus in Moraira konzentriert sich auf seine idyllischen Buchten wie Cala L'Andragó und Playa de l'Ampolla, die zum Schwimmen und Tauchen einladen. Aber auch der Jachthafen und die Promenade sind Highlights für Besucher. Der Lebensstil in Moraira ist ruhig und auf das Meer ausgerichtet. Die Einwohner genießen ein ruhiges Leben mit einem breiten gastronomischen Angebot, bei dem Meeresfrüchte und die mediterrane Küche im Vordergrund stehen. Die Gemeinde schätzt die Nähe zum Meer und das Leben im Freien. Moraira bietet eine ausgewogene Mischung aus Küstentourismus, entspannter Atmosphäre und natürlicher Schönheit und ist damit ein ideales Ziel für alle, die ein ruhiges Leben am Mittelmeer suchen.

info@kampsolproperties.com www.kampsolproperties.com +34 601 54 83 98