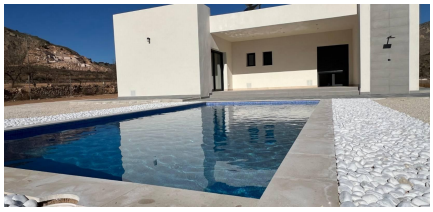
3 !bedroom Freistehende Villa in

Ref: H86698525-01

€385.000



!tipo_vivienda : Freistehende Villa

!localidad :

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : NEIN

Hausfläche : 153 m²

Grundstücksfläche : 10000 m²

!aeropuerto : 42 Km

- [x] Klimaanlage
- [x] Gymnasium

Entdecken Sie diese atemberaubende, brandneue Villa in der malerischen Gemeinde Hondón de las Nieves, in der Region Vinalopó Medio. Diese Immobilie verbindet modernen Luxus mit der Ruhe einer natürlichen Umgebung und bietet ein exklusives Wohnerlebnis in einem Raum mit unvergleichlicher Privatsphäre. Die auf einem 10.000 m² großen Grundstück errichtete einstöckige Villa ist so konzipiert, dass sie dank ihrer großen Fenster und Außenbereiche ein Höchstmaß an Komfort und Verbindung zur Natur bietet. In einer ruhigen Wohngegend gelegen und nur 30 Minuten von den Stränden und dem Flughafen Alicante entfernt, bietet diese Villa die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und einfachem Zugang zu allen Annehmlichkeiten. Das moderne Design und die hochwertigen Materialien, die beim Bau verwendet wurden, machen diese Immobilie zu einer einzigartigen Gelegenheit, einen exklusiven Lebensstil an der Costa Blanca zu genießen.

AUSSENBEREICHE

Die Außengestaltung der Villa wurde sorgfältig konzipiert, um eine Harmonie zwischen der zeitgenössischen Architektur und der umgebenden natürlichen Umgebung zu schaffen. - Privater Swimmingpool mit modernem Design, ideal zum Abkühlen und Genießen des mediterranen Klimas. - Privater Garten mit großen Rasenflächen und einheimischen Pflanzen, der sich perfekt in die natürliche Umgebung einfügt. - Überdachte Veranda von mehr als 16 m², ideal zum Entspannen oder um im Freien zu essen. - Private Garage für zwei Autos mit direktem Zugang zum Haus, die Sicherheit und Komfort bietet. - Das 10.000 m² große Grundstück bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Gestaltung von Freizeitbereichen, Gärten oder sogar privaten Obstgärten.

INNENBEREICHE

Das Innere der Villa wurde so gestaltet, dass es möglichst viel natürliches Licht erhält und eine warme und einladende Atmosphäre schafft, mit hochwertigen Materialien und einer funktionalen Aufteilung, die das tägliche Leben erleichtert. - Offenes Wohn-Esszimmer: Geräumiges Wohn-Esszimmer von 32,5 m² mit großen, bodentiefen Fenstern, die eine direkte Verbindung mit dem Garten und dem Schwimmbad ermöglichen. Großformatige Porzellanböden, die für optische Kontinuität und Eleganz sorgen. Ein offener Raum, der Innen- und Außenbereich auf natürliche Weise miteinander verbindet und für ein Maximum an Licht und Belüftung sorgt. - Vollständig ausgestattete amerikanische Küche: Moderne und funktionelle Küche mit hochwertigen Designermöbeln und Soft-Closing-System. Arbeitsflächen aus Feinsteinzeug und reichlich Stauraum. Hochmoderne integrierte Geräte (Backofen, Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube und Geschirrspüler). Frühstücksbar, die die Küche optisch mit dem Wohnzimmer verbindet. - Geräumige und private Schlafzimmer: 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken, gefütterten Innenräumen und weiß lackierten Türen. Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und separatem Ankleidezimmer. Große Fenster in jedem Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Garten, die für natürliches Licht und ungehinderten Ausblick sorgen. Elektrische Jalousien und unabhängige Klimaanlagen in jedem Schlafzimmer sorgen für Komfort. - Modern gestaltete Bäder: 2 komplette Bäder und ein Gäste-WC. Regendusche mit hochwertigen Armaturen und Waschbecken-Möbel.

info@kampsolproperties.com www.kampsolproperties.com +34 601 54 83 98