


**!tipo\_vivienda :** Stadthaus

**Schwimmbad :** NEIN

**Hausfläche :** 133 m<sup>2</sup>
**!localidad :** Dolores

**!aeropuerto :** 31 Km

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

 Weiße Ware

 Solarium

 Gymnasium

Entdecken Sie dieses exklusive Projekt mit modernen Design-Stadthäusern in Dolores, Alicante. Diese Siedlung besteht aus 20 Häusern, die sich auf 4 Etagen verteilen. Jede Wohnung hat eine Fläche und einen Grundriss, der maximalen Komfort und Funktionalität bietet. Die Wohnungen verfügen über 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, ein geräumiges Wohn-Esszimmer von 26 bis 30 Quadratmetern, eine moderne Küche mit Frühstücksbar und einen offenen Keller von 50 Quadratmetern. Die 30 Quadratmeter großen Sonnenterrassen bieten die Möglichkeit, einen 3 x 2 Meter großen Swimmingpool einzubauen, und sind somit ein idealer Ort, um sich zu entspannen und das mediterrane Klima zu genießen. Die Terrassen mit einer Größe von 12 bis 24 Quadratmetern ergänzen die Außenbereiche und bieten einen ungehinderten Blick und eine private Atmosphäre.



#### AUSSENBEREICHE

Das Außendesign dieser Stadthäuser zeichnet sich durch einen modernen und eleganten Stil mit klaren Linien und hochwertigen Oberflächen aus. Die Fassaden bestehen aus modernen Materialien, die nicht nur optisch ansprechend sind, sondern auch Langlebigkeit und geringen Wartungsaufwand gewährleisten. Die privaten Terrassen, die zwischen 12 und 24 Quadratmetern groß sind, sind der perfekte Ort, um im Freien zu speisen oder einfach in einer ruhigen Umgebung zu entspannen. Darüber hinaus verfügt jede Wohnung über eine 30 Quadratmeter große Sonnenterrasse im Dachgeschoss, die sich ideal zum Sonnenbaden, zum Entspannen mit Freunden oder sogar zum Einrichten eines 3x2 Meter großen Swimmingpools für die heißesten Tage eignet.

#### INNENBEREICHE

Die Innenräume dieser Wohnungen spiegeln ein modernes und funktionales Design wider, wobei der Schwerpunkt auf Komfort und Stil liegt. Das Wohn- und Esszimmer ist geräumig und hell, mit einer Fläche von 26 bis 30 Quadratmetern, ideal um Familienmomente zu genießen oder Besucher zu empfangen. Die offene Küche mit Frühstücksbar ist sehr vielseitig und mit zeitgenössischen Designermöbeln ausgestattet, ideal für alle, die eine moderne und funktionelle Umgebung suchen. Alle drei Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke, die den Raum optimieren und integrierte Stauraumlösungen bieten. Das offene Untergeschoss von 50 Quadratmetern ist eine leere Leinwand, die sich perfekt an die Bedürfnisse jeder Familie anpassen lässt.

#### DOLORES

Dolores, in der Provinz Alicante, ist ein ruhiges Dorf, das das traditionelle spanische Leben widerspiegelt. Obwohl es kein Massenreiseziel ist, liegt sein Charme in seiner Authentizität und ländlichen Atmosphäre. Der Tourismus in Dolores konzentriert sich auf die ländliche Umgebung und die Nähe zur Natur, die ideal für ruhige Spaziergänge und das Genießen der Landschaft ist. Außerdem trägt die Nähe zu den Stränden der Costa Blanca zur Attraktivität der Gegend bei. Der Lebensstil in Dolores ist friedlich und in der ländlichen Tradition verwurzelt. Die Bewohner schätzen die Ruhe, die Nähe zur Gemeinschaft und die lokalen Traditionen. Die Gastronomie basiert auf typischen Gerichten der Region, mit frischen Produkten und authentischen Geschmacksrichtungen. Dolores bietet eine ruhige und ländliche Atmosphäre für alle, die ein ruhiges Leben in einer authentischen Umgebung suchen.

