


**!tipo\_vivienda :** Wohnung

**Schwimmbad :** Kommunal

**Hausfläche :** 89 m<sup>2</sup>
**!localidad :**
**!jardin :** Kommunal

**!aeropuerto :** 41 Km

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

 **Gymnasium**

Im Herzen der Costa Cálida, umgeben von Natur, Sport und hochwertigen Dienstleistungen, ist diese exklusive neue Wohnanlage im Condado de Alhama Golf Resort entstanden. Die Anlage bietet drei Arten von Häusern - Bungalows, Villen und Wohnungen - die alle in einem zeitgenössischen Stil entworfen wurden und auf Komfort, Energieeffizienz und Genuss im Freien ausgerichtet sind. Die Anlage ist in ein Referenz-Resort mit einem von Jack Nicklaus entworfenen Golfplatz, mehreren Sportbereichen, Schwimmbädern und Restaurants integriert, nur 15 Minuten von den unberührten Stränden von Mazarrón entfernt.

#### AUSSENBEREICHE

Alle Bungalows verfügen über großzügige Außenbereiche: Bungalows im Erdgeschoss: private Gärten, ideal für Familien, mit direktem Zugang zu den Gemeinschaftsbereichen. Bungalows im Obergeschoss: große private Sonnenterrassen mit unverbautem Blick. Freistehende Villen: große, nach Süden ausgerichtete Terrassen, privater Swimmingpool, Garten, Sommerküche und Sonnenterrasse. Wohnungen: Terrassen mit Außenküche auf allen Etagen, Gärten im Erdgeschoss und Solarium in der obersten Etage. Alle Wohnungen verfügen über private Parkplätze im Freien und einige Modelle haben einen Abstellraum und Ladestationen für Elektrofahrzeuge.

#### INNENBEREICHE

Die drei Haustypen verfügen über ein modernes, offenes Konzept mit einem Wohn-Esszimmer, das mit der voll ausgestatteten Küche mit integrierten Geräten (Backofen, Mikrowelle, Induktionskochfeld, Kühlschrank, Geschirrspüler und Abzugshaube) verbunden ist. Bungalows: mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 2 kompletten Badezimmern, ideal als Familienhaus oder Ferieninvestition. Villen: Erhältlich mit 2, 3 oder 4 Schlafzimmern und bis zu 3 Bädern, mit hochwertigen Ausstattungen und Details wie Fußbodenheizung in allen Jahren, LED-Beleuchtung innen und außen, Einbauschränke und Sommerküche. Wohnungen: Erdgeschoss mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern; die anderen Etagen mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern, alle mit funktionellem Design, guter Ausrichtung und ausgezeichneter Nutzung des natürlichen Lichts. Die Klimatisierung ist dank der Vorinstallation einer Klimaanlage gewährleistet, und die Wohnungen verfügen über Sicherheitstüren, hochwertige Verkleidungen und moderne Ausstattungen.

#### GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Die Wohnanlage bietet einen komfortablen und umfassenden Lebensstil mit mehreren Gemeinschaftspools (einer davon ist im Bungalowbereich beheizt), weitläufigen Gartenanlagen, Fußgängerwegen und einer sicheren Umgebung. Da die Anlage in das Condado de Alhama Golf Resort integriert ist, haben die Bewohner außerdem direkten Zugang zum: Ein von Jack Nicklaus entworfener 18-Loch-Golfplatz, ein Sportzentrum mit Paddle-Tennis-, Tennis-, Fußball- und Gymnastikplätzen, ein Einkaufszentrum mit Restaurants, Bars, Supermärkten und Geschäften, ein privater 24-Stunden-Sicherheitsdienst, nur 20 Minuten vom [www.kampsolproperties.com](http://www.kampsolproperties.com) und 15 Minuten von den unberührten Stränden von Mazarrón entfernt.



