3 !bedroom Freistehende Villa in

Ref: H85183993-01

€485.000

!tipo_vivienda : Freistehende Villa

!localidad :

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Schwimmbad : NEIN

!vistas : Meerblick

Hausfläche :	125 m²
Grundstücksfläche :	336 m²
!aeropuerto :	60 Km

☒ Gymnasium

Entdecken Sie die neue Entwicklung von 7 freistehenden Villen in La Nucia, eine geschlossene und private Entwicklung für einen modernen und komfortablen Lebensstil konzipiert. Jede Villa verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, einen privaten Pool, einen Garten und einen Parkplatz auf einem Grundstück von ca. 297 m². Auf zwei Etagen verteilt, bieten die Häuser geräumige und helle Wohnräume, darunter eine 14 m² große Terrasse im Obergeschoss mit unverbaubarem Blick und in einigen Wohnungen sogar mit Meerblick. Die privilegierte Lage in der Nähe von Benidorm und El Albir bietet einen schnellen Zugang zu Stränden, Geschäften und Unterhaltungsmöglichkeiten, ideal für einen dauerhaften Wohnsitz oder ein Ferienhaus an der Costa Blanca.

AUSSENBEREICHE

Das Außendesign dieser Villen in La Nucia kombiniert moderne Linien und hochwertige Oberflächen, die das mediterrane Ambiente widerspiegeln. Jede Villa steht auf einem privaten Grundstück mit Swimmingpool und einem von Mauern umgebenen Garten, um die Privatsphäre zu gewährleisten. Die Fassade zeichnet sich durch helle Details und große Fenster aus, die das natürliche Licht optimal nutzen. Die Terrassen mit 40 m² Außenfläche und der Privatparkplatz ergänzen das Design und sorgen für Komfort und eine ruhige Umgebung. Einige der Villen bieten Meerblick, was die Attraktivität dieser exklusiven Anlage in einer etablierten und gut angebundenen Gegend noch erhöht.

INNENBEREICHE

Die Innenräume dieser Villen wurden so gestaltet, dass sie in jedem Bereich Funktionalität und Komfort bieten. Im Erdgeschoss verbindet sich die offene Küche mit einem geräumigen und hellen Wohn-Esszimmer, das wiederum direkten Zugang zur Terrasse und zum Swimmingpool bietet. Auf dieser Etage befinden sich auch ein leicht zugängliches Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer, das auf Komfort ausgelegt ist. Im ersten Stock bieten zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad Privatsphäre und Zugang zur 14 m² großen Terrasse mit freiem und unverbaubarem Blick. Hochwertige Materialien, Aluminiumschreinerarbeiten und die Vorinstallation für eine Klimaanlage sorgen für ein modernes und komfortables Wohnerlebnis.

LA NUCÍA

La Nucía an der Costa Blanca ist ein beschaulicher Ort, der die Natur mit modernem Komfort verbindet. Obwohl es sich nicht um einen Massentourismusort handelt, liegt sein Reiz in der ruhigen Atmosphäre und den Panoramablicken. Der Tourismus in La Nucia konzentriert sich auf seine Naturlandschaften, wie den Naturpark Serra Gelada, der zum Wandern und zu Aktivitäten im Freien einlädt. Außerdem ergänzt die Nähe zu beliebten Küstenorten wie Benidorm und Altea das touristische Angebot. Der Lebensstil in La Nucia ist entspannt und gemeinschaftsorientiert. Die Bewohner genießen es, in einer ländlichen Umgebung mit modernen Annehmlichkeiten zu leben, in der das Leben im Freien gefördert wird und die lokalen Traditionen geschätzt werden. Die lokale Gastronomie basiert auf typisch mediterranen Gerichten, die in gemütlichen Restaurants genossen werden können. La Nucia bietet eine friedliche und natürliche Umgebung für diejenigen, die Ruhe suchen und dennoch Zugang zu modernen Annehmlichkeiten haben.

info@kampsolproperties.com www.kampsolproperties.com +34 601 54 83 98