



!tipo_vivienda : Freistehende Villa

Schwimmbad : NEIN

Hausfläche : 120 m²

!localidad :

Grundstücksfläche : 450 m²

Schlafzimmer : 3

!aeropuerto : 38 Km

Badezimmer : 2



Solarium



Gymnasium

Entdecken Sie zeitgenössischen Luxus in dieser außergewöhnlichen Villa im modernen Stil in der ruhigen Ortschaft Benijófar. Mit einem avantgardistischen architektonischen Design und hochwertigen Oberflächen bietet diese Immobilie eine bebaute Fläche von 120 m² und eine Wohnfläche von 105 m², verteilt auf eine einzige Etage mit Solarium. Die Villa verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Bäder, alle mit Blick auf einen spektakulären privaten Swimmingpool, der eine Atmosphäre der Entspannung und des Komforts bietet. Auf einem 450 m² großen Grundstück gelegen, bietet sie eine ruhige Lage inmitten von Obst- und Gemüsegärten und ist hervorragend angebunden: nur 15 Minuten von den Stränden von Guardamar und 5 Minuten vom Golfclub La Marquesa entfernt. Benijófar, mit seinen 3.800 Einwohnern, bietet alle notwendigen Dienstleistungen und die Ruhe eines mediterranen Dorfes.

AUSSENBEREICHE

Das Äußere dieser modernen Villa ist so gestaltet, dass man den Komfort und das mediterrane Klima optimal genießen kann. Die Fassade kombiniert klare Linien und hochwertige Materialien, was ihr einen eleganten und modernen Look verleiht. Das Anwesen ist von einem gepflegten Garten mit Pflanzen und Sträuchern umgeben, die einen Hauch von Grün verleihen, ohne übermäßige Pflege zu erfordern. Der private Swimmingpool ist der Mittelpunkt des Außenbereichs und bietet einen idealen Ort zum Abkühlen und Entspannen an sonnigen Tagen. Die Villa verfügt außerdem über eine 40 m² große Terrasse und ein Solarium, von wo aus Sie den Panoramablick auf die natürliche Umgebung und die umliegenden Obstgärten genießen können. So entsteht ein perfekter Raum für Freizeitaktivitäten im Freien und geselliges Beisammensein.

INNENBEREICHE

Wenn Sie diese Villa im modernen Stil betreten, werden Sie von einem hellen und offenen Innenraum begrüßt, der auf maximalen Komfort und Funktionalität ausgelegt ist. Das Wohn-Esszimmer ist geräumig und geht nahtlos in die offene Küche über, wodurch ein idealer Raum für das tägliche Leben und die Unterhaltung geschaffen wird. Die großen Fenster lassen natürliches Licht in alle Räume eindringen und heben den Blick auf den Pool und den Garten hervor. Die drei Doppelschlafzimmer sind mit Einbauschränken und direktem Zugang zum Poolbereich ausgestattet und bieten Privatsphäre und Komfort. Die beiden modernen und gut ausgestatteten Bäder sind auf hohem Niveau eingerichtet. Das gesamte Innendesign ist darauf ausgerichtet, ein einladendes und elegantes Ambiente zu schaffen, mit sorgfältig ausgewählten Details, die ein außergewöhnliches Wohnerlebnis garantieren.

BENIJÓFAR

Benijófar in der Provinz Alicante ist ein versteckter Schatz, der die Ruhe der Landschaft mit der Nähe zu den Stränden der Costa Blanca verbindet. Obwohl es sich nicht um einen Massentourismusort handelt, liegt sein Charme in der ruhigen Atmosphäre und der Nähe zu den interessanten Orten. Der Tourismus in Benijófar konzentriert sich auf die natürliche Umgebung, die ideal zum Wandern und Radfahren ist, sowie auf die Nähe zu Golfplätzen und nahe gelegenen Attraktionen wie den Stränden von Guardamar del Segura. Der Lebensstil in Benijófar ist ruhig und familienorientiert. Die Bewohner genießen das Leben in einer ländlichen Umgebung, in der das Leben im Freien gefördert und der Zusammenhalt in der Gemeinschaft gepflegt wird. Die lokale Gastronomie wird in kleinen Restaurants und Bars genossen, in denen traditionelle Gerichte der Region serviert werden. Benijófar ist eine Oase der Ruhe für alle, die ein entspanntes Leben in einer wunderschönen natürlichen Umgebung suchen.

info@kampsolproperties.com

www.kampsolproperties.com

+34 601 54 83 98



