

**!tipo\_vivienda :** Freistehende Villa**Schwimmbad :** NEIN**Hausfläche :** 224 m<sup>2</sup>**!localidad :** Polop**Grundstücksfläche :** 453 m<sup>2</sup>**Schlafzimmer :** 4**!aeropuerto :** 67 Km**Badezimmer :** 3 Klimaanlage Solarium Gymnasium

In der malerischen Gemeinde Polop de la Marina gelegen, bieten diese modernen Luxusvillen ein mediterranes Lebensgefühl in einer einzigartigen Umgebung, die Natur und Komfort vereint. Auf halbem Weg zwischen dem majestätischen Gipfel des schlafenden Löwen und der atemberaubenden Bucht von Altea gelegen, sind diese Immobilien so konzipiert, dass sie die Essenz des Lebens an der Costa Blanca einfangen. Mit leichtem Zugang zu Stränden, nahegelegenen Städten wie Alicante und Benidorm und einer Vielzahl von Annehmlichkeiten und Attraktionen, stellen diese Villen die perfekte Kombination aus Ruhe und Modernität dar.

#### AUSSENBEREICHE

Jede Villa steht auf einem 453 m<sup>2</sup> großen Grundstück, umgeben von privaten Gärten, die zum Genießen im Freien einladen. Ein privater Swimmingpool mit Poolbar ist das Herzstück des Außenbereichs, perfekt zum Entspannen oder für gesellige Momente. Die Terrassen und die 68 m<sup>2</sup> große Sonnenterrasse bieten einen spektakulären Blick auf die natürliche Umgebung, so dass Sie das ganze Jahr über das mediterrane Klima genießen können. Darüber hinaus verfügen die Villen über eine LED-Außenbeleuchtung, automatische Tore und eine Landschaftsgestaltung, die den modernen Stil der Villen unterstreicht.

#### INNENBEREICHE

Die Villen verfügen über eine Wohnfläche von 224 m<sup>2</sup>, die sich auf zwei Etagen verteilen und so konzipiert sind, dass sie ein Maximum an Platz und Funktionalität bieten. Die Innenausstattung umfasst ein geräumiges Wohnzimmer, das in eine voll ausgestattete offene Küche übergeht und einen idealen Raum für Geselligkeit schafft. Mit vier Doppelschlafzimmern und drei Bädern mit Fußbodenheizung bieten diese Villen Komfort und Eleganz in jeder Ecke. Moderne Ausstattungen und sorgfältig ausgewählte Details wie Einbauschränke und Klimaanlage sorgen für einen praktischen und anspruchsvollen Lebensstil.

#### POLOP DE LA MARINA

Polop in der Provinz Alicante ist ein bezauberndes Dorf inmitten von Bergen und mit Panoramablick auf das Meer. Obwohl es kein Massentourismusziel ist, liegt sein Reiz in seiner natürlichen Umgebung und seinem mediterranen Charme. Der Tourismus in Polop konzentriert sich auf die Altstadt mit ihren gepflasterten Straßen und historischen Bauwerken wie der Kirche San Pedro. Die natürliche Umgebung lädt zu Outdoor-Aktivitäten wie Wandern und Radfahren ein. Der Lebensstil in Polop ist beschaulich und im ländlichen Leben verwurzelt. Die Einwohner schätzen die Ruhe und das Gemeinschaftsleben, feiern lokale Feste und fördern kulturelle Aktivitäten. Die Gastronomie basiert auf typischen Gerichten der Region mit frischen lokalen Produkten. Polop bietet eine ruhige und ländliche Atmosphäre für diejenigen, die ein ruhiges Leben in einer natürlichen Umgebung suchen, die das Panorama und die Essenz der Costa Blanca genießen möchten.





