



!tipo_vivienda : Wohnung

!localidad : Vera

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Kommunal

!jardin : Kommunal

Hausfläche : 113 m²

!aeropuerto : 80 Km

☒ Klimaanlage

☒ Weiße Ware

☒ Solarium

☒ Gymnasium



Eine neue und exklusive Wohnanlage direkt am Strand, die für diejenigen konzipiert wurde, die Ruhe, Komfort und Lebensqualität suchen. Sie besteht aus 28 Wohnungen, die sich auf sechs unabhängige zweistöckige Gebäude mit jeweils nur zwei Wohnungen pro Etage verteilen und Privatsphäre und Ruhe bieten. Diese einzigartige Enklave verbindet Nachhaltigkeit und Wohlbefinden mit direktem Zugang zur Strandpromenade und allen wichtigen Dienstleistungen.

AUSSENBEREICHE

Das äußere Design fügt sich perfekt in die mediterrane Umgebung ein und zeichnet sich durch seine moderne und funktionale Architektur aus. Jedes Gebäude ist von Gärten und Grünflächen umgeben, die die entspannende Atmosphäre ergänzen. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über private Terrassen mit einer durchschnittlichen Größe von 30 m², während die Penthäuser geräumige Sonnenterrassen mit privatem Swimmingpool und Pergola bieten, ideal, um den Panoramablick und das Küstenklima zu genießen.

INNENBEREICHE

Die Wohnungen sind mit 2 oder 3 Schlafzimmern erhältlich und verfügen über zwei Bäder, voll ausgestattete Küchen und hochwertige Oberflächen. Die Materialien wurden sorgfältig ausgewählt, mit Porcelanosa Feinsteinzeugfliesen für Böden, Wände und Badezimmer. Die Außenverkleidungen, die von hochwertigen Marken wie Strugal hergestellt werden, garantieren Schall- und Wärmedämmung. Im Erdgeschoss schließen die Terrassen direkt an die Urbanisation an, während die Wohnungen in den Penthäusern einen direkten Zugang zur Sonnenterrasse von innen bieten.

GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Die Anlage verfügt über einen gepflegten Gemeinschaftsbereich mit Gärten, einen Swimmingpool zum Entspannen und einen Paddle-Tennisplatz für sportliche Aktivitäten. Die Tiefgarage, die mit dem Aufzug erreichbar ist, verfügt über Abstellräume und Stellplätze, die jeder Immobilie zugeordnet sind, wobei zusätzliche Optionen verfügbar sind. Die privilegierte Lage gewährleistet, dass die Bewohner alles, was sie brauchen, zu Fuß erreichen können: Supermärkte, Restaurants, den Jachthafen, medizinische Einrichtungen und eine hervorragende Anbindung an den Flughafen und den künftigen Hochgeschwindigkeits-Bahnhof AVE. Mit seiner Nähe zum Strand und den wichtigsten Annehmlichkeiten definiert dieses Projekt das Konzept des Lebens an der Küste neu und verbindet Luxus, Funktionalität und Komfort.

VERA

Vera in der Provinz Almería ist bekannt für seine feinen Sandstrände und seine ruhige Atmosphäre. Die langen Strände wie der Playazo-Strand und der Puerto Rey-Strand, an denen man die Sonne und das kristallklare Wasser des Mittelmeers genießen kann, machen den Ort zu einem attraktiven Reiseziel. Der Tourismus in Vera konzentriert sich auf seine Strände und Ferienanlagen, die eine Vielzahl von Wasseraktivitäten und Strandsportarten bieten. Darüber hinaus lockt die FKK-Atmosphäre in einigen Bereichen diejenigen an, die einen alternativen Tourismus suchen. Der Lebensstil in Vera ist entspannt und meeresorientiert. Einwohner und Besucher genießen einen entspannten Lebensstil mit Schwerpunkt auf Wasseraktivitäten, lokalen Festen und einem gastronomischen Angebot, das auf Meeresfrüchten basiert. Vera bietet eine ruhige Strandatmosphäre für alle, die die Sonne, die Strände und das entspannte Leben an der Mittelmeerküste der Provinz Almeria genießen möchten.

