4 !bedroom Freistehende Villa in

Ref: H82840397-01

€1.400.000

!tipo_vivienda : Freistehende Villa

!localidad :

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 3

Schwimmbad : NEIN

!vistas : Meerblick

Hausfläche :	197 m²
Grundstücksfläche :	341 m²
!aeropuerto :	44 Km

- [x] Klimaanlage
- [x] Solarium
- [x] Alarmanlage
- [x] Gymnasium

info@kampsolproperties.com www.kampsolproperties.com +34 601 54 83 98

In zweiter Strandlinie in Las Higuericas, Torre de la Horadada, gelegen, bietet diese freistehende Villa ein exklusives und individuell gestaltbares Design mit Meerblick. Mit einer bebauten Fläche von 197 m² auf einem Grundstück von 341 m², diese Eigenschaft kombiniert Luxus, Komfort und Nachhaltigkeit in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca. Es verfügt über 4 Schlafzimmer und 3 voll ausgestattete Bäder, wobei das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Bad verfügt. Die offene Küche ist vollständig anpassbar und mit den besten Geräten ausgestattet. Große Fenster durchfluten das Haus mit natürlichem Licht und verbinden die Innenräume mit dem privaten Garten und dem unabhängigen Swimmingpool. Die Villa verfügt außerdem über eine Klimaanlage und eine Kanalheizung, eine Waschküche, eine geschlossene Garage für ein Fahrzeug und einen zusätzlichen Parkplatz auf dem Grundstück. Diese Villa ist die perfekte Wahl für alle, die in einem hochwertigen Haus am Meer leben möchten, mit modernem Design, exklusiven Ausstattungen und einer privilegierten Lage nur 100 Meter vom Strand entfernt.

AUSSENBEREICHE

Freistehendes Grundstück von 341 m² ohne angrenzende Gebäude, was Privatsphäre und Ruhe garantiert. Privater Swimmingpool und vollständig angelegte Gärten, die den Komfort im Freien maximieren. Unabhängiger Zugang von ruhigen Straßen, umgeben von Grünflächen, ideal für die Familie. Geschlossene Garage für ein Fahrzeug und zusätzlicher Parkplatz auf dem Grundstück, mit separatem Eingang. Wärme- und schallgedämmte Konstruktion, die Energieeffizienz und ein ganzjährig angenehmes Wohnklima garantiert.

INNENBEREICHE

Geräumiges, offenes Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern und direktem Zugang zum Garten und zum Swimmingpool. Moderne und individuell anpassbare Küche, ausgestattet mit Top-Geräten und hochwertigen Oberflächen. 4 geräumige Schlafzimmer, mit Einbauschränken und hochwertigen Materialien. 3 voll ausgestattete Bäder mit Designer-Sanitärkeramik und Armaturen. Klimaanlage mit Kanalisation (warm/kalt), die zu allen Jahreszeiten für Komfort sorgt. Separate Waschküche, die mehr Komfort und Funktionalität bietet.

PILAR DE LA HORADADA

Pilar de la Horadada an der Costa Blanca ist ein Küstenort mit feinen Sandstränden und einer ruhigen Atmosphäre. Seine Küstenlinie, wie z. B. Playa de Mil Palmeras, zieht Besucher auf der Suche nach Sonne und Meer an und macht ihn im Sommer zu einem beliebten Reiseziel. Der Tourismus in Pilar de la Horadada konzentriert sich auf die Strände und die Wasseraktivitäten, wie Schnorcheln und Tauchen. Die Nähe zu interessanten Gebieten wie dem Naturpark Salinas de San Pedro wertet das touristische Angebot zusätzlich auf. Der Lebensstil in Pilar de la Horadada ist entspannt und auf das Meer ausgerichtet. Die Einwohner genießen ein ruhiges Leben mit einem breiten gastronomischen Angebot, das auf frischem Fisch und mediterranen Gerichten basiert. Die Gemeinde schätzt die Nähe zum Meer und die lokalen Traditionen. Pilar de la Horadada bietet eine ruhige Küstenatmosphäre für alle, die ein entspanntes Leben am Mittelmeer an der Costa Blanca suchen.