



!tipo_vivienda : Freistehende Villa

Schwimmbad : NEIN

Hausfläche : 136 m²

!localidad :

Grundstücksfläche : 250 m²

Schlafzimmer : 3

!aeropuerto : 46 Km

Badezimmer : 2

Gymnasium

Entdecken Sie diese spektakuläre, brandneue Villa in der charmanten Gemeinde Pilar de la Horadada, an der südlichsten Spitze der Costa Blanca. Diese elegante, zeitgenössisch gestaltete Immobilie bietet die perfekte Balance zwischen Komfort, Luxus und einer privilegierten Lage, ideal um den authentischen mediterranen Lebensstil zu genießen. Nur 5 Minuten von den schönen Stränden von Torre de la Horadada und Mil Palmeras entfernt und in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten gelegen, ist diese Villa eine ausgezeichnete Wahl sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für ein Ferienhaus. Die Nähe zu den Flughäfen von Murcia (Corvera) und Alicante (40 bzw. 55 Minuten) garantiert hervorragende nationale und internationale Verbindungen.

AUSSENBEREICHE

Die Villa wurde so konzipiert, dass sie das Klima und das natürliche Licht der Costa Blanca optimal ausnutzt, mit Außenbereichen, die zur Entspannung und Unterhaltung dienen: Privates Grundstück mit pflegeleichtem, angelegtem Garten. Privater Swimmingpool mit modernem Design, ideal für Abkühlung an heißen Sommertagen. Private Terrasse mit direktem Zugang vom Wohnzimmer und den Schlafzimmern, ideal um die Sonne und den Blick auf den Garten zu genießen. Privater Parkplatz auf dem Grundstück für Komfort und Sicherheit. Hochwertige Materialien und ein modernes architektonisches Design mit klaren Linien und minimalistischer Ästhetik.

INNENBEREICHE

Die Villa ist über zwei Etagen verteilt, mit einem modernen offenen Konzept, das den Raum und das natürliche Licht maximiert: Offenes Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern, die auf die Terrasse und den Garten führen. Voll ausgestattete offene Küche mit modernen Möbeln und hochwertigen Geräten: Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Elektrofen, integrierter Geschirrspüler und Kühlschrank. Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer und weiß lackierten Einbauschränken. Zwei weitere Schlafzimmer mit Einbauschränken, ideal für Gäste oder Familienmitglieder. Moderne Bäder mit Designermöbeln, Glasduschwand und hochwertigen Armaturen. Vorinstallation einer Klimaanlage (warm/kalt) in der gesamten Immobilie. Energiesparende LED-Beleuchtung für mehr Energieeffizienz. Aluminiumfenster mit Doppelverglasung für optimale Wärme- und Schalldämmung.

PILAR DE LA HORADADA

Pilar de la Horadada an der Costa Blanca ist ein Küstenort mit feinen Sandstränden und einer ruhigen Atmosphäre. Seine Küstenlinie, wie z. B. Playa de Mil Palmeras, zieht Besucher auf der Suche nach Sonne und Meer an und macht ihn im Sommer zu einem beliebten Reiseziel. Der Tourismus in Pilar de la Horadada konzentriert sich auf die Strände und die Wasseraktivitäten, wie Schnorcheln und Tauchen. Die Nähe zu interessanten Gebieten wie dem Naturpark Salinas de San Pedro wertet das touristische Angebot zusätzlich auf. Der Lebensstil in Pilar de la Horadada ist entspannt und auf das Meer ausgerichtet. Die Einwohner genießen ein ruhiges Leben mit einem breiten gastronomischen Angebot, das auf frischem Fisch und mediterranen Gerichten basiert. Die Gemeinde schätzt die Nähe zum Meer und die lokalen Traditionen. Pilar de la Horadada bietet eine ruhige Küstenatmosphäre für alle, die ein entspanntes Leben am Mittelmeer an der Costa Blanca suchen.



