



!tipo_vivienda : Freistehende Villa

!localidad : El Campello

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Kommunal

!jardin : Kommunal

!vistas : Meerblick

Hausfläche : 141 m²

Grundstücksfläche : 316 m²

!aeropuerto : 25 Km

Solarium

Gymnasium

In einer der ruhigsten und exklusivsten Gegenden von El Campello, im Herzen der Costa Blanca, befindet sich diese neue Siedlung mit vollständig anpassbaren Luxusvillen. Nur 250 Meter vom Meer entfernt, kombinieren diese Häuser modernes Design mit hochwertigen Materialien und bieten eine ideale Option sowohl für einen ständigen Wohnsitz als auch für einen Urlaub in einer privilegierten Umgebung. Die hervorragende Anbindung an die Straßenbahn ermöglicht einen einfachen Zugang zu Alicante, Villajoyosa und Benidorm, ohne dass Sie ein eigenes Fahrzeug benötigen.



AUSSENBEREICHE

Jede Villa steht auf einem privaten Grundstück von 316 bis 803 Quadratmetern. Sie verfügen über einen privaten Swimmingpool von 21 m², einen Garten, einen eingezäunten Bereich, der für Privatsphäre sorgt, und die Möglichkeit einer Garage. Auf den Terrassen und der Sonnenterrasse können Sie das ganze Jahr über das mediterrane Klima genießen, je nach Lage mit Blick auf das Meer oder die Berge. Die Wohnumgebung bietet eine ruhige Umgebung mit guter Anbindung und Nähe zu Stränden, Dienstleistungen, Schulen und Einkaufszentren.

INNENBEREICHE

Die Wohnungen, die auf einer oder zwei Etagen verfügbar sind, haben eine bebaute Fläche von 146 m² und eine Nutzfläche von 122 m². Sie verfügen über drei geräumige Schlafzimmer von jeweils ca. 15 m², drei komplette Bäder mit hochwertigen Oberflächen und ein helles Wohnzimmer von 51 m² mit großen Fenstern, die den Innenraum mit dem Außenbereich verbinden. Es besteht die Möglichkeit, einen Keller mit natürlichem Licht und direktem Zugang zum Außenbereich einzubeziehen, ideal als zusätzlichen Raum für Freizeit oder Gäste. Die Klimaanlage und die hochwertigen Details in jedem Raum sorgen für Komfort und Eleganz im Alltag.

GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Obwohl jede Villa über einen eigenen Swimmingpool verfügt, gibt es in der Siedlung auch einen Gemeinschaftspool, der den Bewohnern zur Verfügung steht und ideal für geselliges Beisammensein und Entspannung ist. Die Anlage ist so konzipiert, dass sie Ruhe und Privatsphäre bietet, mit gepflegten Gartenbereichen und einfachem Zugang zu den umliegenden Dienstleistungen. All

