



**!tipo\_vivienda :** Freistehende  
Villa

**!localidad :** Pilar De La Horadada

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** NEIN

**!jardin :** Kommunal

**Hausfläche :** 197 m<sup>2</sup>

**!aeropuerto :** 22 Km

Klimaanlage

Gymnasium

Schlafzimmer



Entdecken Sie diese atemberaubenden, brandneuen Villen in einer exklusiven, geschlossenen Anlage in der Region Murcia, nur 10 Minuten von den Stränden des Mar Menor entfernt und in der Nähe der besten Golfplätze der Gegend. Dieser Komplex bietet eine einzigartige Umgebung, die die Ruhe der Natur mit den Annehmlichkeiten eines Luxusresorts verbindet. Die Anlage befindet sich in der Nähe von Los Alcázares, einem lebhaften Küstenort, der für seine Wassersportmöglichkeiten und seine Restaurants am Strand bekannt ist, und ist strategisch günstig gelegen, um die wichtigsten Sehenswürdigkeiten zu erreichen: Strand von Los Alcázares - 4 km Cartagena - 15 km Flughafen Murcia - 22 km Diese privilegierte Lage ermöglicht es Ihnen, das ganze Jahr über ein warmes und sonniges Klima zu genießen, mit mehr als 300 Sonnentagen und milden Temperaturen auch im Winter, was diese Villen zu einer idealen Gelegenheit für einen ständigen Wohnsitz oder ein Ferienhaus macht.



## AUSSENBEREICHE

Die Außengestaltung dieser Villen spiegelt eine perfekte Kombination aus zeitgenössischer Architektur und mediterraner Funktionalität wider: Privater Landschaftsgarten mit Sitzgelegenheiten und natürlicher Vegetation. Optionaler privater Swimmingpool, ideal zum Entspannen und Genießen des Klimas von Murcia. Private Sonnenterrasse mit Panoramablick, ausgestattet mit Außenküche, Jacuzzi und Sonnenkollektoren (optional). Privater Parkplatz in jeder Villa, mit Vorinstallation für eine Ladestation für Elektrofahrzeuge. Gated Komplex mit kontrolliertem Zugang und 24 Stunden Sicherheit für Seelenfrieden und Privatsphäre. Das Außendesign ist so gestaltet, dass es sich natürlich in die Umgebung einfügt und das Sonnenlicht und die ungehinderte Aussicht optimal ausnutzt.

## INNENBEREICHE

Die Innenräume dieser Villen sind so gestaltet, dass sie maximalen Komfort und Funktionalität bieten, mit hochwertigen Materialien und einem Grundriss, der das natürliche Licht optimal nutzt: 2 oder 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken, die Privatsphäre und Komfort bieten. 2 komplette Bäder + 1 zusätzliche Toilette, ausgestattet mit elektrischer Fußbodenheizung und hochwertigen Materialien. Offenes Wohn-/Esszimmer, das mit der Küche und der Außenterrasse verbunden ist, um ein Gefühl von Großzügigkeit zu vermitteln. Voll ausgestattete Küche mit getäfelten Schränken und hochwertigen Geräten (einschließlich Cerankochfeld, Backofen, Mikrowelle und Dunstabzugshaube). Große, raumhohe Fenster, die eine direkte Verbindung nach draußen ermöglichen und das natürliche Licht optimal nutzen. Privater Keller, ideal als zusätzlicher Raum für ein Spielzimmer, einen Fitnessraum oder einen Freizeitbereich. Vorinstallation einer Klimaanlage und eines Wärmepumpensystems für die Warmwasserbereitung. LED-Beleuchtungspaket und Domotik-System, das die Steuerung von Beleuchtung und Klimaanlage über ein Mobiltelefon ermöglicht. Die klaren Linien, hochwertigen Materialien und neutralen Farben schaffen eine moderne und einladende Atmosphäre, die zum Entspannen und Genießen einlädt.

## GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Die Anlage wurde so konzipiert, dass sie einen exklusiven und aktiven Lebensstil mit erstklassigen Einrichtungen und Dienstleistungen bietet: 17.000 m<sup>2</sup> kristallklarer See, umgeben von weißen Sandstränden, die eine karibische Atmosphäre schaffen. Zwei Privatinseln im See, mit Strandbars und Bars für eine entspannte Atmosphäre. Paddel- und Tennisplätze, ideal für Sportliebhaber. Minigolf- und Golfplätze in der Nähe, die ein erstklassiges Sporterlebnis bieten. Wander- und Radwege, umgeben von Gärten und Grünflächen. Hundeparks und Spielplätze für Familien, die die Natur genießen wollen. Kinderspielplatz und Freizeiträume für die Unterhaltung der jüngsten Familienmitglieder. Gemeinschaftspool mit Salz-Chlor-System, umgeben von einer Terrasse mit Liegestühlen zum Sonnenbaden. Diese Anlage bietet eine einzigartige Kombination aus Privatsphäre und erstklassigen Gemeinschaftsdiensten, die das ganze Jahr über das Leben in einer Ferienanlage ermöglichen.

## TORRE-PACHECO

Torre Pacheco in der Region Murcia zeichnet sich durch seine ländliche Atmosphäre und seine Nähe zur Küste aus. Obwohl es sich nicht um einen Massentourismusort handelt, liegt sein Charme in der ruhigen Umgebung und der Verbindung zur Natur. Der Tourismus in Torre Pacheco konzentriert sich auf die ländliche Umgebung, die ideal zum Wandern und zur Vogelbeobachtung in Naturgebieten wie dem Regionalpark Salinas y Arenales de San Pedro del Pinatar ist. Darüber hinaus bietet die Nähe zu Stränden wie dem Mar Menor und dem Mittelmeer eine breite Palette von Aktivitäten an der Küste. Der Lebensstil in Torre Pacheco ist beschaulich und im ländlichen Leben verwurzelt. Die Bewohner schätzen die Ruhe, das Gemeinschaftsleben und die lokalen Traditionen. Die Gastronomie basiert auf typischen Gerichten der Region, mit mediterranen Einflüssen und lokalen Produkten. Torre Pacheco bietet eine ruhige und ländliche Atmosphäre für diejenigen, die ein ruhiges Leben in einer natürlichen und authentischen Umgebung in der Nähe der Mittelmeerküste suchen.