

**!tipo_vivienda :** Freistehende Villa**Schwimmbad :** NEIN**Hausfläche :** 168 m²**!localidad :****Grundstücksfläche :** 5000 m²**Schlafzimmer :** 3**!aeropuerto :** 81 Km**Badezimmer :** 2 **Gymnasium**

Entdecken Sie diese exklusive Neubauvilla auf einem 5.000 m² großen Grundstück in Jumilla, einem der bekanntesten Weinanbaugebiete der Region Murcia. Die Villa kombiniert zeitgenössisches Design und hochwertige Materialien, um ein komfortables und anspruchsvolles Wohnenerlebnis in einer ruhigen und privaten Umgebung zu bieten. Diese einstöckige Villa mit privatem Swimmingpool und Doppelgarage ist so konzipiert, dass sie das natürliche Licht und den Panoramablick auf die natürliche Umgebung optimal nutzt. In einer ruhigen Wohngegend gelegen, eignet sich diese Immobilie sowohl als ständiger Wohnsitz als auch als Feriendomizil. Sie bietet Privatsphäre und einen einfachen Zugang zu den örtlichen Annehmlichkeiten und den bekannten Weingütern der Gegend.

AUSSENBEREICHE

Privates Grundstück von 5.000 m² mit landschaftlichem Design und einfacher Pflege. Privater Swimmingpool mit modernem Design, ideal um sonnige Tage zu genießen. Privater Garten mit Kunstrasen und einheimischer Vegetation. Garage für zwei Autos mit direktem Zugang zum Haus. Terrasse mit direktem Zugang vom Wohnzimmer und Hauptschlafzimmer. Umzäunung, die Sicherheit und Privatsphäre bietet.

INNENBEREICHE

3 Schlafzimmer mit großzügigen Einbauschränken. 2 komplette Bäder mit hochwertigen Armaturen und Porzellan Oberflächen. Gäste-WC für zusätzlichen Komfort. Geräumiges, offenes Wohn-Esszimmer mit großen, vom Boden bis zur Decke reichenden Fenstern, die das natürliche Licht maximieren und einen ungehinderten Blick auf den Garten und den Pool bieten. Voll ausgestattete, offene Küche mit Designermöbeln und hochwertigen Geräten. Aluminiumfenster mit Doppelverglasung für optimale Wärme- und Schalldämmung. Porzellanfliesenböden in der gesamten Immobilie, die Eleganz und Pflegeleichtigkeit vereinen. Vorinstallation einer kanalisierten Klimaanlage.



