



**!tipo\_vivienda :** Freistehende Villa

**!localidad :**

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Kommunal

**!jardin :** Kommunal

**Hausfläche :** 118 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 425 m<sup>2</sup>

**!aeropuerto :** 89 Km



Weiße Ware



Gymnasium

Diese atemberaubende Luxusvilla befindet sich in einer exklusiven Familienanlage am Golfplatz in der ruhigen Gegend von Cuevas del Almanzora und Vera, Almeria. Mit 3 Schlafzimmern und einem zeitgenössischen Design bietet diese Immobilie einen anspruchsvollen Lebensstil, der spektakuläre Ausblicke auf den Golfplatz und die Berge mit dem Komfort und der Eleganz hochwertiger Oberflächen kombiniert. Entworfen für diejenigen, die eine exklusive Residenz in einer sicheren und natürlichen Umgebung suchen, ist diese Villa die perfekte Verschmelzung von Luxus und Funktionalität.



#### AUSSENBEREICHE

Die Villen sind so konzipiert, dass sie sich perfekt in die natürliche Umgebung des Resorts einfügen. Sie verfügen über geräumige Terrassen und Pergolen, die das Leben im Freien maximieren und ideale Räume zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas schaffen. Die sorgfältig angelegten privaten Gärten bieten eine Oase der Ruhe, und von den Terrassen aus können Sie den atemberaubenden Blick auf den Golfplatz und die Berge genießen. Außerdem verfügt jede Villa über einen eigenen Tiefgaragenstellplatz.

#### INNENBEREICHE

Das Innendesign verbindet Eleganz und Funktionalität in jedem Detail. Die Wohnung ist modern und großzügig geschnitten und lässt viel natürliches Licht herein. Die Küche ist voll ausgestattet mit hochwertigen Geräten und erstklassigen Oberflächen. Die Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke, die eine effiziente Stauraumlösung bieten. Die Bäder sind mit luxuriösen Materialien ausgestattet und enthalten moderne und funktionale Elemente, um den Komfort zu maximieren. Klimaanlage und Doppelverglasung sorgen das ganze Jahr über für eine angenehme Atmosphäre.

#### GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Gemeinschaftspool: Genießen Sie einen erfrischenden Pool in einer landschaftlich reizvollen Umgebung, ideal für die gemeinsame Nutzung mit Familie und Freunden. Gärten und Freizeitbereiche: Zu den Gemeinschaftsbereichen gehören großzügige Gärten, die zum Entspannen und Erholen in einer natürlichen Umgebung einladen. Sport- und Freizeitanlagen: Die Anlage ist in eine Golf- und Sportumgebung integriert, die einen aktiven und gesunden Lebensstil ermöglicht. Sicheres und exklusives Umfeld: Die Anlage befindet sich in einem geschlossenen Komplex mit Überwachung und kontrolliertem Zutritt. Ruhe und Privatsphäre bieten.

Zufolge Kampsol Properties, Ruhe und Privatsphäre bieten [www.kampsolproperties.com](http://www.kampsolproperties.com)

+34 601 54 83 98



