3 !bedroom Stadthaus in Elche

Ref: H78650137-01

€449.000

!tipo_vivienda : Stadthaus

!localidad : Elche

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Schwimmbad : NEIN

!jardin : Kommunal

Hausfläche : 138 m²

Grundstücksfläche : 148 m²

!aeropuerto : 51 Km

- ☒ Klimaanlage
- ☒ Schlafzimmer
- ☒ Solarium
- ☒ Gymnasium

info@kampsolproperties.com www.kampsolproperties.com +34 601 54 83 98

Entdecken Sie einen neuen Lebensstandard in der charmanten Stadt Benijófar, die in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca liegt. Diese modernen, neu gebauten Doppelhaushälften befinden sich in einer strategischen Lage, die die Ruhe einer Wohnumgebung mit der Bequemlichkeit verbindet, alle Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe zu haben. Nur 10 km von den goldenen Stränden von Guardamar del Segura und 30 km vom Flughafen Alicante entfernt, bieten diese Immobilien eine hervorragende Anbindung an die wichtigsten Städte der Region über die Autobahn AP-7 und die Nationalstraße N-332. Dank dieser privilegierten Lage können Sie die Ruhe und den Frieden einer Wohngegend genießen, ohne auf die Nähe zu Geschäften, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten zu verzichten. Benijófar ist ein Dorf, dem es gelungen ist, sein traditionelles Erbe mit einer kontinuierlichen Modernisierung zu verbinden und so eine perfekte Kombination aus Authentizität und modernen Dienstleistungen zu bieten, die allen Ansprüchen gerecht wird.

AUSSENBEREICHE

Diese atemberaubenden Villen zeichnen sich durch ihre zeitgenössische Architektur mit klaren Linien und hochwertigen Materialien aus, die den modernen Stil und den mediterranen Komfort widerspiegeln: Privater gefliester Garten mit begrünten Bereichen, ideal, um die sonnigen Nachmittage zu genießen. Privater 2,5 x 5 m großer Swimmingpool, ideal zur Abkühlung an heißen Tagen. Privates Solarium mit Blick auf die Umgebung, in dem optional ein Jacuzzi installiert werden kann, um einen einzigartigen Entspannungsraum zu schaffen. Privater Parkplatz, mit Platz für ein oder mehrere Fahrzeuge. Elektrische Jalousien zur Gewährleistung von Privatsphäre und Komfort. Außendesign mit einer Kombination aus neutralen Tönen, hochwertigen Materialien und Details, die die zeitgenössische Ästhetik unterstreichen.

INNENBEREICHE

Die Villen sind so konzipiert, dass sie eine moderne und einladende Atmosphäre bieten, mit offenen Räumen und einer funktionalen Aufteilung, die das natürliche Licht optimal nutzt: Wohn-Esszimmer: Offenes Design, das das Wohnzimmer, das Esszimmer und die Küche miteinander verbindet und ein Gefühl von Geräumigkeit und Komfort vermittelt. Große Fenster lassen natürliches Licht herein und bieten einen direkten Zugang zum Garten und zum Swimmingpool. Neutrale Farbtöne und hochwertige Materialien, die Eleganz und Wärme ausstrahlen. Moderne Design-Küche: Voll ausgestattete Küche mit Top-Geräten, darunter: Induktionskochfeld, Backofen, integrierte Mikrowelle, Kühlschrank mit verdecktem Gefrierfach, verdeckter Geschirrspüler, Arbeitsplatte aus hochwertigem Feinsteinzeug, viel Stauraum, mit modernen und funktionalen Design-Möbeln. Schlafzimmer: Drei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken, die einen funktionalen und stilvollen Raum bieten. Das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Bad und direkten Zugang zur Terrasse oder zum Solarium. Große Fenster lassen viel natürliches Licht herein und ermöglichen den Blick auf den Außenbereich. Luxuriöse Badezimmer: Drei komplette Badezimmer, die mit hochwertigen Materialien ausgestattet sind. Ausgestattet mit Designer-Armaturen, Glasscheiben und modernen Möbeln. Fußbodenheizung für mehr Komfort in den kälteren Monaten. Ausstattung und Technik: Vollständig installierte kanalisierte Klimaanlage (warm und kalt). Aerothermische Anlage für Warmwasser und Warmwasser für die Warmwasserbereitung.

GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Die Wohnanlage, in der sich die Villen befinden, ist so konzipiert, dass sie einen ruhigen und exklusiven Lebensstil bietet, umgeben von Natur und mit Zugang zu einer breiten Palette von Dienstleistungen und Freizeiteinrichtungen: Gemeinschaftsgärten, die perfekt gestaltet sind, um einen Raum für Entspannung und Natur zu bieten. Gemeinschaftspool mit Liegewiese und Liegestühlen für die Bewohner. Kinderspielplatz für die Jüngsten der Familie. Fitnessraum im Freien, um sich fit zu halten, ohne die Anlage zu verlassen. Paddel- und Tennisplätze stehen allen Bewohnern zur Verfügung. Nähe zu Supermärkten, Apotheken und Restaurants, die zu Fuß erreichbar sind.

BENIJÓFAR

Benijófar in der Provinz Alicante ist ein versteckter Schatz, der die Ruhe der Landschaft mit der Nähe zu den Stränden der Costa Blanca verbindet. Obwohl es sich nicht um einen Massentourismusort handelt, liegt sein Charme in der ruhigen Atmosphäre und der Nähe zu den interessanten Orten. Der Tourismus in Benijófar konzentriert sich auf die natürliche Umgebung, die ideal zum Wandern und Radfahren ist, sowie auf die Nähe zu Golfplätzen und nahe gelegenen Attraktionen wie den Stränden von Guardamar del Segura. Der Lebensstil in Benijófar ist ruhig und familienorientiert. Die Bewohner genießen das Leben in einer ländlichen Umgebung, in der das Leben im Freien gefördert und der Zusammenhalt in der Gemeinschaft gepflegt wird. Die lokale Gastronomie wird in kleinen Restaurants und Bars genossen, in denen traditionelle Gerichte der Region serviert werden. Benijófar ist eine Oase der Ruhe für alle, die ein entspanntes Leben in einer wunderschönen natürlichen Umgebung suchen.