



!tipo_vivienda : Stadthaus

!localidad : El Verger

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Kommunal

!jardin : Kommunal

!vistas : Meerblick

Hausfläche : 90 m²

!aeropuerto : 104 Km



Klimaanlage



Gymnasium

Erste Phase des Bauprojektes, mit 51 Wohnungen mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern. Es zeichnet sich durch sein architektonisches Design aus, das auf Effizienz fokussiert ist, um thermischen Komfort zu allen Jahreszeiten zu gewährleisten. Sein bemerkenswertestes Merkmal sind die großzügigen Terrassen, die den Lebensraum erweitern, das Innen- und Außenleben miteinander verschmelzen lassen und einen Lebensstil im Freien fördern. Das Projekt ist auf minimale Umweltauswirkungen ausgerichtet, mit sorgfältig ausgewählten Materialien, die die umgebenden natürlichen Aussichten ergänzen. Die Gemeinschaftsbereiche verstärken das Konzept von Gemeinschaft und Wohlbefinden, einschließlich Gartenanlagen, Schwimmbädern, Fitnessstudio, Kinderbereichen, sozialem Club und mehr, entworfen für Genuss und Nachhaltigkeit, einschließlich urbaner Gärten und SPA für Haustiere, alles in einer natürlich inspirierenden Umgebung, die ökologische Mobilität und soziales Zusammenleben fördert.

AUSSENBEREICHE

Architektonisch zeichnen sie sich durch ihre Suche nach Energieeffizienz und thermischem Komfort aus. Diese Konfiguration optimiert die Raumnutzung und minimiert die Umweltauswirkungen. Die großen Terrassen sind grundlegende Elemente und fungieren als natürliche Erweiterungen des Innenraums nach außen. Diese Bereiche mit regulären Proportionen ermöglichen eine fließende Interaktion mit der Umgebung und bieten ideale Räume für das Leben im Freien. Die Wahl der Materialien spiegelt ein Engagement für Nachhaltigkeit und eine harmonische Integration in die umliegende Landschaft wider, wobei die Aussichten und die Verbindung zur Natur betont werden.

INNENBEREICHE

Sie sind darauf ausgelegt, ein integriertes und fließendes Lebenserlebnis zu bieten, in dem Komfort und Funktionalität Vorrang haben. Die Anordnung der Zimmer maximiert die Nutzung des natürlichen Lichts und schafft warme und einladende Umgebungen. Die Räume sind so konzipiert, dass sie sich harmonisch mit den großen Terrassen verbinden, die Grenzen zwischen Innen und Außen verschwimmen lassen und den bewohnbaren Raum visuell in die umliegende Landschaft erweitern. Die Liebe zum Detail spiegelt sich in der Qualität der Verarbeitung und der Auswahl der Materialien wider, die nicht nur nach Ästhetik, sondern auch nach Nachhaltigkeit und Langlebigkeit suchen. Energieeffizienz ist ein konstantes Merkmal, mit Eigenschaften wie optimaler Wärmedämmung und Klimasystemen, die auf die Bedürfnisse jeder Jahreszeit abgestimmt sind, um das ganze Jahr über ein komfortables Ambiente zu gewährleisten.

GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Sie sind als Oase des Wohlbefindens und der Gemeinschaft konzipiert, wobei die Natur eine zentrale Rolle spielt. Gewundene Pfade durch sensorische Gärten laden zum Spaziergang und zur sportlichen Betätigung ein, mit besonderem Augenmerk auf Bereiche für Radfahrer. Große Pools, Yoga-Bereiche und Selbstversorgungsgärten fördern einen gesunden und nachhaltigen Lebensstil. Soziale Clubs und Plätze bieten Orte für gesellschaftliche Treffen, während Fahrradwerkstätten und Haustierwaschbereiche praktische Annehmlichkeiten hinzufügen. Dieser Ansatz für den Gemeinschaftsraum fördert ein Gefühl der



