



**!tipo\_vivienda :** Freistehende Villa

**!localidad :** Cartagena

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** NEIN

**!vistas :** Meerblick

**Hausfläche :** 105 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 546 m<sup>2</sup>

**!aeropuerto :** 50 Km

Klimaanlage

Gymnasium



Entdecken Sie ein Leben in Luxus und Komfort in diesen exklusiven Neubauvillen in einem der renommiertesten Resorts Europas. Diese Villen wurden für die Bedürfnisse des modernen Lebens entworfen und kombinieren hochwertige Ausstattung mit praktischen Grundrissen. Mit 2, 3 oder 4 Schlafzimmern, privaten Swimmingpools und großzügigen Grundstücken zwischen 500 m<sup>2</sup> und 746 m<sup>2</sup> bieten diese Villen einen außergewöhnlichen Lebensstil, ob als Dauerwohnsitz oder als Ferienhaus. Im Herzen des renommierten La Manga Club Resorts gelegen, zeichnen sich diese Villen durch ihre Integration in eine luxuriöse Umgebung und ihren Zugang zu erstklassigen Dienstleistungen und Einrichtungen aus. Sie sind ideal für Familien, Golfliebhaber und alle, die ein exklusives Umfeld in einer lebendigen und sicheren Gemeinschaft suchen.

#### AUSSENBEREICHE

Jede Villa ist so konzipiert, dass sie das Beste aus ihrer natürlichen Umgebung macht, mit privaten Gärten, die Ruhe und Privatsphäre bieten. Die Grundstücke verfügen über geräumige Terrassen und private Swimmingpools, die zum Entspannen oder zum geselligen Beisammensein im Freien einladen. Die moderne Architektur und die hochwertige Außenausstattung sorgen für eine stilvolle und funktionale Ästhetik. Bewachte Parkplätze und eingezäunte Grundstücke bieten zusätzliche Sicherheit für Ihren Seelenfrieden.

#### INNENBEREICHE

Die Innenräume der Villen wurden mit Blick auf Komfort und Stil gestaltet. Großzügige, lichtdurchflutete Räume, moderne Küchen und fortschrittliche Hausautomationssysteme sorgen für ein außergewöhnliches Wohnerlebnis. Die Villen verfügen über thermisch getrennte Aluminiumschreinerarbeiten, isolierte Doppelverglasung und aerothermische Systeme für Heizung, Kühlung und Warmwasser, die für Energieeffizienz und Nachhaltigkeit sorgen. Die Doppelschlafzimmer und modernen Bäder werden durch hochwertige Materialien und Oberflächen ergänzt, um maximalen Komfort zu gewährleisten.

#### GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Als Teil des exklusiven La Manga Club Resorts haben die Bewohner Zugang zu einer breiten Palette von Luxuseinrichtungen. Dazu gehören drei 18-Loch-Golfplätze, ein Racquets Club mit 28 Tennis- und Paddle-Tennisplätzen, ein Fitnessstudio und Spa von Weltklasse, ein privater Strandzugang und eine außergewöhnliche Gastronomie. Darüber hinaus verfügt die Anlage über FIFA-Fußballplätze und liegt in der Nähe von Schulen, Einkaufszentren und Yachthäfen, was ein Leben voller Komfort und Unterhaltung garantiert. Die strategische Lage ermöglicht eine hervorragende Anbindung: Der Flughafen Corvera ist nur 35 Minuten und der Flughafen Alicante eine Autostunde entfernt. Umgeben von natürlicher Schönheit und modernen Annehmlichkeiten bietet dieses Projekt eine einzigartige Gelegenheit, Luxus in einer unvergleichlichen Umgebung zu genießen.

#### CARTAGENA

Cartagena in der Region Murcia ist eine historische Stadt, die ihr Erbe mit einer pulsierenden maritimen Atmosphäre verbindet. Die archäologischen Überreste wie das Römische Theater und der Palacio Consistorial spiegeln die reiche Geschichte der Stadt wider, die gleichzeitig mit einer dynamischen Modernität einhergeht. Der Tourismus in Cartagena lebt von seinem kulturellen Erbe, seinen Museen und seinen Festivals, wie dem Internationalen Jazzfestival, das Liebhaber aus aller Welt anzieht. Seine Strände, wie der Strand Cala Cortina, ergänzen das touristische Angebot. Das Leben in Cartagena ist vielfältig und dynamisch. Die Einwohner genießen einen kosmopolitischen Lebensstil mit vielfältigen kulturellen Einflüssen. Die einheimische Gastronomie mit typischen regionalen Gerichten und Meeresfrüchten kann man in den zahlreichen Restaurants der Stadt genießen. Die Stadt bietet ein Gleichgewicht zwischen Geschichte und Moderne und ist ein Kultur- und Hafenzentrum, das sowohl Touristen als auch Einwohner anzieht, die die Verschmelzung von Alt und Neu schätzen.

