



**!tipo\_vivienda :** Wohnung

**!localidad :** Guardamar del Segura

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Kommunal

**!jardin :** Kommunal

**Hausfläche :** 73 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 125 m<sup>2</sup>

**!aeropuerto :** 34 Km

 Gymnasium



Entdecken Sie die brandneue Residencial de Obra Nueva in Guardamar del Segura, eine exklusive Gelegenheit, die sich vor dem Fluss Segura und in der Nähe des Jachthafens und des Strandes befindet. Dieses moderne Gebäude mit 31 Wohnungen bietet luxuriöses Wohnen und Komfort in einer der besten Lagen an der Costa Blanca Süd. Zur Auswahl stehen Wohnungen mit 2 Schlafzimmern sowie Penthäuser mit 2 und 3 Schlafzimmern, alle mit 2 Bädern, offener Küche, Wohnzimmer, Einbauschränken und großzügigen Terrassen von bis zu 20 m<sup>2</sup>. Jede Wohnung ist so konzipiert, dass sie maximalen Komfort und mediterranen Lebensstil bietet. Darüber hinaus gehören zu allen Wohnungen eine Tiefgarage und ein abschließbarer Abstellraum. Guardamar del Segura ist ein charmanter Küstenort mit 11 km Naturstränden, einem breiten Angebot an Dienstleistungen und einer ruhigen Atmosphäre, ideal für das ganze Jahr über.

#### AUSSENBEREICHE

Das Residencial de Obra Nueva in Guardamar del Segura zeichnet sich durch seine moderne und elegante Architektur aus. Das 9-stöckige Gebäude bietet eine zeitgenössische Ästhetik, die sich harmonisch in die natürliche Umgebung einfügt. Die obersten Etagen beherbergen die Penthäuser, die über eine Hauptterrasse und eine private Sonnenterrasse verfügen, die einen atemberaubenden Panoramablick und einen Außenbereich bieten, der zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas einlädt. Die großzügigen, bis zu 20 m<sup>2</sup> großen Terrassen der Wohnungen sind ideal, um im Freien zu speisen, ein Sonnenbad zu nehmen oder einfach die Meeresbrise zu genießen. Der Komplex verfügt über eine gesicherte Tiefgarage und verschlossene Abstellräume, die den Bewohnern ausreichend Platz bieten, um ihr Hab und Gut geordnet und zugänglich aufzubewahren.

#### INNENBEREICHE

Die Innenräume der Wohnungen in der Residencial de Obra Nueva in Guardamar del Segura sind so gestaltet, dass sie einen funktionalen und einladenden Raum mit einem Hauch von moderner Eleganz bieten. Jede Einheit verfügt über eine offene Küche, die nahtlos in das Wohnzimmer übergeht und so einen offenen und luftigen Raum schafft, der ideal für das tägliche Leben und die Unterhaltung ist. Die Schlafzimmer sind geräumig und mit Einbauschränken ausgestattet, die den Stauraum optimieren. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, das ein zusätzliches Maß an Privatsphäre und Komfort bietet. Die Bäder sind mit hochwertigen Oberflächen und modernem Design ausgestattet. Große Fenster lassen viel natürliches Licht herein und schaffen eine helle und einladende Atmosphäre in der gesamten Wohnung. Die detaillierten Ausstattungen und die gut durchdachte Aufteilung machen diese Wohnungen zu einem perfekten Ort, um sich zu Hause zu fühlen.

#### GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Die Wohnanlage Residencial de Obra Nueva in Guardamar del Segura bietet eine Reihe von Gemeinschaftsbereichen, die die Lebensqualität der Bewohner verbessern sollen. Der Gemeinschaftspool ist ein zentraler Punkt der Anlage und bietet einen perfekten Ort, um sich an heißen Tagen abzukühlen und zu unterhalten. Die Gärten, die den Pool umgeben, sind sehr gepflegt und bieten eine grüne und ruhige Umgebung, in der sich die Bewohner entspannen und die Natur genießen können. Die Lage des Komplexes ermöglicht außerdem einen einfachen Zugang zu einer Vielzahl von lokalen Annehmlichkeiten wie Restaurants, Bars, Geschäften und Freizeiteinrichtungen. Guardamar del Segura verfügt über einen großen Yachthafen mit ganzjährigen Aktivitäten, ein Sportzentrum mit Sportanlagen, ein beheiztes Schwimmbad und eine Bibliothek mit kostenlosem WLAN. Die Nähe zu den Stränden, zum Wochenmarkt und zum nur 20 km entfernten Flughafen Alicante-Elche sorgt dafür, dass alle Alltags- und Freizeitbedürfnisse für die Bewohner leicht zu erreichen sind.

#### GUARDAMAR DEL SEGURA

Guardamar del Segura an der Costa Blanca zeichnet sich durch seine ausgedehnten feinen Sandstrände und seine natürliche Umgebung aus. Seine Strände, wie Playa Centro und Playa de la Roqueta, sind ideal zum Entspannen und für den Wassersport, während seine Dünen und Pinienwälder eine geschützte Landschaft bilden. Der Tourismus in Guardamar konzentriert sich auf die Strände und die natürliche Umgebung, die zum Wandern und zur Vogelbeobachtung im Parque Natural de las Dunas de Guardamar einlädt. Der Lebensstil in Guardamar ist entspannt und nahe am Meer. Einwohner und Besucher genießen ein ruhiges Leben mit einem breiten gastronomischen Angebot, das auf Meeresfrüchten und typischen Gerichten der Region basiert. Die Gemeinde schätzt die Natur und fördert das Leben im Freien. Guardamar del Segura bietet ein Gleichgewicht zwischen Küstentourismus, Natur und einem ruhigen Leben am Meer und zieht damit all jene an, die Ruhe in einer natürlichen Umgebung suchen.

