3 !bedroom Freistehende Villa in

Ref: H75786801-01

€303.000

!tipo_vivienda : Freistehende Villa

!localidad :

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : NEIN

Hausfläche : 96 m²

Grundstücksfläche : 226 m²

!aeropuerto : 8 Km

☒ Solarium

☒ Gymnasium

Diese exklusive Wohnanlage mit freistehenden Villen in Balsicas, Murcia, bietet ein modernes und funktionales Design auf einer einzigen Etage. Die Eigenschaften haben 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, eine große Terrasse, Solarium mit Sommerküche und privatem Pool, ideal für die Sonne das ganze Jahr über zu genießen. Mit ihrer privilegierten Lage in der Nähe von Grünflächen, Dienstleistungen, Parks, Sportanlagen, Stränden und mehreren Golfplätzen vereinen diese Villen Komfort, Luxus und einen entspannten Lebensstil. Zu jeder Immobilie gehört ein Parkplatz auf dem Grundstück, der den Bewohnern einen bequemen und praktischen Zugang garantiert.

AUSSENBEREICHE

Das Äußere dieser Villen zeichnet sich durch ein modernes Design mit klaren Linien und eine harmonische Integration in die natürliche Umgebung von Balsicas aus. Die geräumige Terrasse und das Solarium, ausgestattet mit einer Sommerküche, sind perfekte Orte, um die Natur zu genießen, sei es zum Entspannen oder für gemeinsame Momente mit Freunden und Familie. Der private Swimmingpool mit Außendusche ist das Herzstück des Außenbereichs und bietet einen erfrischenden Ort für sonnige Tage. Darüber hinaus verfügt jede Villa über einen Parkplatz auf dem Grundstück, der den Bewohnern Komfort und Sicherheit bietet.

INNENBEREICHE

Die Innenräume der Villen wurden so gestaltet, dass sie möglichst viel Platz und Licht bieten, mit einem offenen Konzept, das das Wohn- und Esszimmer mit der voll ausgestatteten Küche verbindet. Letztere verfügt über integrierte High-End-Geräte wie Backofen, Kühlschrank, Geschirrspüler, Cerankochfeld und Dunstabzugshaube sowie über eine stilvolle Insel, die den Arbeitsbereich erweitert. Alle drei Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke mit Schubladen, und die beiden Badezimmer sind mit Waschbecken, WC, Spiegel und begehbaren Duschen ausgestattet. Die Vorinstallation einer Klimaanlage sorgt dafür, dass die Wohnungen das ganze Jahr über maximalen Komfort bieten.

GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Die Villen in dieser Siedlung bieten einen privaten und exklusiven Rahmen, sind aber dennoch von Dienstleistungen und Annehmlichkeiten umgeben. Die Bewohner werden die Nähe zu ausgedehnten Grünflächen, Parks und verschiedenen Sporteinrichtungen genießen. Die Lage ist auch ideal für Golfliebhaber, da mehrere Golfplätze in der Nähe sind, und für diejenigen, die den Strand genießen möchten, der nur eine kurze Entfernung entfernt ist. Alles in allem bietet diese Lage ein perfektes Gleichgewicht zwischen Ruhe und Zugang zu allen Einrichtungen, die für einen komfortablen und entspannten Lebensstil notwendig sind.

TORRE-PACHECO

Torre Pacheco in der Region Murcia zeichnet sich durch seine ländliche Atmosphäre und seine Nähe zur Küste aus. Obwohl es sich nicht um einen Massentourismusort handelt, liegt sein Charme in der ruhigen Umgebung und der Verbindung zur Natur. Der Tourismus in Torre Pacheco konzentriert sich auf die ländliche Umgebung, die ideal zum Wandern und zur Vogelbeobachtung in Naturgebieten wie dem Regionalpark Salinas y Arenales de San Pedro del Pinatar ist. Darüber hinaus bietet die Nähe zu Stränden wie dem Mar Menor und dem Mittelmeer eine breite Palette von Aktivitäten an der Küste. Der Lebensstil in Torre Pacheco ist beschaulich und im ländlichen Leben verwurzelt. Die Bewohner schätzen die Ruhe, das Gemeinschaftsleben und die lokalen Traditionen. Die Gastronomie basiert auf typischen Gerichten der Region, mit mediterranen Einflüssen und lokalen Produkten. Torre Pacheco bietet eine ruhige und ländliche Atmosphäre für diejenigen, die ein ruhiges Leben in einer natürlichen und authentischen Umgebung in der Nähe der Mittelmeerküste suchen.