



!tipo_vivienda : Freistehende Villa

!localidad : Calpe

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 3

Schwimmbad : NEIN

Hausfläche : 898 m²

Grundstücksfläche : 1042 m²

!aeropuerto : 21 Km

Klimaanlage

Alarmanlage

Gymnasium



Diese Luxusvilla in Calpe, Alicante, bietet exklusives Wohnen mit Panoramablick auf das Mittelmeer, den Peñon de Ifach und die charmante Stadt Calpe. In einer ruhigen und etablierten Gegend gelegen, nur 5,4 km vom Stadtzentrum und seinen Stränden entfernt, ist diese dreistöckige Villa für diejenigen gedacht, die maximalen Komfort und Modernität suchen. Mit einer Wohnfläche von 335 m² auf einem großen Grundstück von 1.042 m² verfügt die Immobilie über einen Infinity-Pool, großzügige Terrassen und eine hochwertige Ausstattung. Die ausgezeichnete Lage ermöglicht es Ihnen, die nahe gelegenen Attraktionen wie Golfplätze, Einkaufszentren und den Hafen zu genießen und schafft einen luxuriösen Rückzugsort für einen ruhigen und anspruchsvollen Lebensstil.

AUSSENBEREICHE

Das Äußere dieser Villa zeichnet sich durch seine moderne Eleganz und seine Integration in die spektakuläre natürliche Umgebung von Calpe aus. Das 1.042 m² große Grundstück bietet begrünte Bereiche und einen Außenbereich, der für den vollen Genuss des mediterranen Klimas ausgelegt ist. Die Villa verfügt über einen 10 x 3,3 m großen Infinity-Pool, der zum Meer hin ausgerichtet ist und optisch mit dem Horizont verschmilzt, sowie über einen Grillplatz, der ideal für entspannende Momente im Freien ist. Die Terrassen auf jeder Etage mit insgesamt 100 m² bieten ausreichend Platz, um die Sonne und den Panoramablick zu genießen und schaffen eine Atmosphäre der Privatsphäre und Ruhe.

INNENBEREICHE

Die Innenräume der Villa verteilen sich auf drei Etagen, die durch eine Treppe und einen Aufzug miteinander verbunden sind, und bieten in jeder Ecke eine Atmosphäre von Luxus und Komfort. Die Hauptebene beherbergt ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Poolbereich sowie eine voll ausgestattete offene Küche mit Siemens-Geräten der Spitzenklasse. Zwei Schlafzimmer mit Badezimmern ergänzen diese Etage. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu privaten Terrassen. Im Halbuntergeschoss befinden sich eine 52 m² große Garage, eine Waschküche und ein Weinkeller, die dem Haus Funktionalität und Eleganz verleihen. Die Villa ist mit Technal-Tischlerarbeiten, LED-Beleuchtung, Fußbodenheizung und zentraler Klimaanlage ausgestattet.

CALPE

Calpe an der Costa Blanca ist ein emblematisches Reiseziel, das seine feinen Sandstrände mit dem imposanten Peñon de Ifach verbindet, dem Symbol der Stadt und einem der begehrtesten Ziele der Costa Blanca. Das kristallklare Wasser und die bergige Umgebung bieten ein Gleichgewicht zwischen Natur und Strandaktivitäten. Der Tourismus in Calpe konzentriert sich auf seine Strände, wie Playa de la Fossa oder Cala del Morelló, und auf Wanderungen zum Gipfel des Peñon de Ifach, von dem aus man einen herrlichen Ausblick hat. Der Lebensstil in Calpe ist dynamisch und kosmopolitisch. Einheimische und Touristen genießen einen aktiven Lebensstil mit einem breiten Angebot an Restaurants, Bars und Outdoor-Aktivitäten. Die lokale Gastronomie zeichnet sich durch frische Fisch- und Meeresfrüchtegerichte aus, die in den zahlreichen Restaurants am Meer angeboten werden. Calpe bietet eine perfekte Kombination aus Küstentourismus, Natur und pulsierendem Stadtleben.

