# 3 !bedroom Freistehende Villa in El Verger

Ref: H72553954-01

**€469.000**

**!tipo_vivienda :** Freistehende Villa

**!localidad :** El Verger

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** NEIN

| | |
|---|---|
| **Hausfläche :** | 98 m² |
| **Grundstücksfläche :** | 381 m² |
| **!aeropuerto :** | 107 Km |

- [x] Klimaanlage
- [x] Solarium
- [x] Gymnasium

Wir stellen Ihnen die Villas de Obra Nueva in Els Poblets vor, eine exklusive Siedlung mit vier prächtigen Häusern, die Modernität, Komfort und Funktionalität vereinen. Diese einstöckigen Villen befinden sich in einer privilegierten Gegend in der Nähe des Stadtzentrums, des Einkaufszentrums und aller notwendigen Dienstleistungen und verfügen über drei Schlafzimmer, zwei Bäder, eine offene Küche, einen Garten und eine Sonnenterrasse. Mit der Möglichkeit, einen privaten Swimmingpool hinzuzufügen, bieten diese Häuser eine ausgezeichnete Lebensqualität in einer ruhigen und gut angebundenen Umgebung. Els Poblets ist ein charmanter Ort zwischen Alicante und Valencia, nur eine Stunde von beiden Flughäfen und 1 km vom Strand von Almadrava entfernt.

AUSSENBEREICHE

Die Villen in Els Poblets zeichnen sich durch ihr elegantes und modernes Außendesign aus. Jede Immobilie verfügt über einen privaten Garten, der ideal ist, um das mediterrane Klima zu genießen, und es besteht die Möglichkeit, gegen Aufpreis einen privaten Swimmingpool einzubauen. Die einschichtige Fassade, die PVC-Außentischlerei mit thermischer Trennung und die Climalit-Doppelverglasung garantieren eine hervorragende Energieeffizienz und Wärmedämmung. Die Wohnungen verfügen außerdem über einen Privatparkplatz, der den Bewohnern zusätzlichen Komfort und Sicherheit bietet.

INNENBEREICHE

Das Innere der Villen ist so gestaltet, dass es helle und einladende Räume bietet. Die drei Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet und verfügen über eine LED-Innenbeleuchtung, während die offene Küche mit Wand- und Unterschränken, Silestone-Arbeitsplatten und hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Die Bäder sind mit hängenden Sanitäranlagen, Duschwannen aus Kunstharz mit Abschirmung, Waschbecken mit Möbeln und Spiegeln mit LED-Beleuchtung ausgestattet. Die Installation von Klimaanlagen im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern sorgt für ganzjährigen Komfort, und die Vorinstallation einer Ladestation für Elektroautos verleiht dem Haus einen Hauch von Modernität und Nachhaltigkeit.

info@kampsolproperties.com www.kampsolproperties.com +34 601 54 83 98