



**!tipo\_vivienda :** Wohnung

**!localidad :** Cartagena

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Kommunal

**!jardin :** Kommunal

**Hausfläche :** 107 m<sup>2</sup>

**!aeropuerto :** 50 Km



Gymnasium



Entdecken Sie die exklusive neue Entwicklung in La Manga Club Resort, bestehend aus 42 modernen und hellen Wohnungen ideal für den persönlichen Gebrauch oder als Investition. Dieser Komplex, der sich in einer der prestigeträchtigsten Gegenden von La Manga Club befindet, bietet einen atemberaubenden Blick auf das Mar Menor von seinen großzügigen Terrassen und einen Gemeinschaftspool, um die mediterrane Sonne zu genießen. Nur 5 Gehminuten von allen Geschäften und Restaurants entfernt, ist diese zentral gelegene Anlage die ultimative Gelegenheit, ein neues Zuhause im Resort zu erwerben. Sportrechte sind inbegriffen und jede Immobilie verfügt über einen Abstellraum, der Komfort und einen aktiven und luxuriösen Lebensstil garantiert.

## AUSSENBEREICHE

Die Wohnanlage im La Manga Club Resort zeichnet sich durch ihre modernen und gut gestalteten Außenanlagen aus. Die großzügigen 25 m<sup>2</sup> großen Terrassen bieten einen spektakulären Blick auf das Mar Menor und schaffen eine entspannte und privilegierte Umgebung, um das mediterrane Klima zu genießen. Der Gemeinschaftspool ist der perfekte Ort, um sich abzukühlen und Kontakte zu knüpfen, während die gepflegten Grünflächen für eine natürliche und friedliche Umgebung sorgen. Der Zugang zu den Häusern ist sicher und bequem, mit einem einseitigen, manuell zu öffnenden Metalltor für den Zugang von Fußgängern und einem aufklappbaren Metalltor für den Zugang von Fahrzeugen. Die privilegierte Lage der Anlage ermöglicht es den Bewohnern, alle Annehmlichkeiten des Resorts zu Fuß zu erreichen.

## INNENBEREICHE

Die Innenausstattung der Wohnungen im La Manga Club Resort ist auf Komfort und Modernität ausgelegt. Mit einer bebauten Fläche von 119 m<sup>2</sup> und 95 m<sup>2</sup> Nutzfläche verfügen die Wohnungen über 3 Doppelschlafzimmer und 2 komplette Bäder, die alle hochwertig ausgestattet sind. Die Küche ist mit 60 x 30 cm großen Feinsteinzeugfliesen ausgestattet und die Bäder sind mit Feinsteinzeugfliesen auf laminierten Gipskartonplatten gefliest. Vorgefertigte Einbauschränke mit Schiebetüren bieten reichlich Stauraum, während weiß vorlackierte Innentüren mit horizontalen Rillen einen eleganten Akzent setzen. Die aerothermische Heizung, die Klimaanlage und die Warmwasserbereitung sorgen zusammen mit den hocheffizienten Gebläsekonvektoren und der mechanisch gesteuerten Belüftung DOUBLE FLOW jederzeit für eine komfortable und effiziente Umgebung.

## GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Die Gemeinschaftsbereiche im La Manga Club Resort sind so gestaltet, dass sie eine Atmosphäre von Luxus und Komfort bieten. Den Bewohnern steht ein Gemeinschaftspool zur Verfügung, der von Grünflächen umgeben ist und einen perfekten Ort zum Entspannen und für geselliges Beisammensein darstellt. Darüber hinaus verfügt jede Wohnung über einen Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum bietet. Die hervorragende Lage des Komplexes, nur 5 Minuten zu Fuß von allen Geschäften und Restaurants des Resorts entfernt, sorgt dafür, dass alle täglichen Bedürfnisse erfüllt werden. Die enthaltenen Sportrechte ermöglichen den Bewohnern den Zugang zu den Golf-, Tennis- und anderen Sporteinrichtungen des Resorts und sorgen für einen aktiven und gesunden Lebensstil.

## CARTAGENA

Cartagena in der Region Murcia ist eine historische Stadt, die ihr Erbe mit einer pulsierenden maritimen Atmosphäre verbindet. Die archäologischen Überreste wie das Römische Theater und der Palacio Consistorial spiegeln die reiche Geschichte der Stadt wider, die gleichzeitig mit einer dynamischen Modernität einhergeht. Der Tourismus in Cartagena lebt von seinem kulturellen Erbe, seinen Museen und seinen Festivals, wie dem Internationalen Jazzfestival, das Liebhaber aus aller Welt anzieht. Seine Strände, wie der Strand Cala Cortina, ergänzen das touristische Angebot. Das Leben in Cartagena ist vielfältig und dynamisch. Die Einwohner genießen einen kosmopolitischen Lebensstil mit vielfältigen kulturellen Einflüssen. Die einheimische Gastronomie mit typischen regionalen Gerichten und Meeresfrüchten kann man in den zahlreichen Restaurants der Stadt genießen. Die Stadt bietet ein Gleichgewicht zwischen Geschichte und Moderne und ist ein Kultur- und Hafenzentrum, das sowohl Touristen als auch Einwohner anzieht, die die Verschmelzung von Alt und Neu schätzen.

