



**!tipo\_vivienda :** Penthouse

**!localidad :**

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Kommunal

**!jardin :** Kommunal

**Hausfläche :** 261 m<sup>2</sup>

**!aeropuerto :** 22 Km

 Klimaanlage

 Solarium

 Gymnasium



Entdecken Sie diesen exklusiven neuen Wohnkomplex, der sich in einer der renommiertesten Gegenden der Costa Cálida in der Provinz Murcia befindet. Dieses Projekt verbindet perfekt Luxus, Komfort und eine einzigartige natürliche Umgebung und bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis in einer Gated Community mit 24-Stunden-Sicherheit und kontrolliertem Zugang. Dank der ausgezeichneten Lage können Sie die Ruhe und Privatsphäre der Umgebung genießen und haben gleichzeitig schnellen Zugang zu einem breiten Angebot an Freizeitaktivitäten, kulturellen und gastronomischen Angeboten. Der Strand von Los Alcázares ist weniger als 4 km entfernt, und die historische Stadt Cartagena ist in nur 15 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Darüber hinaus ist der internationale Flughafen Murcia nur 22 km entfernt, der nationale und internationale Verbindungen ermöglicht. Diese Anlage wurde so konzipiert, dass Sie den mediterranen Lebensstil genießen können, umgeben von Natur und mit allen modernen Annehmlichkeiten.

## AUSSENBEREICHE

Die Wohnanlage ist so konzipiert, dass sie ein perfektes Gleichgewicht zwischen zeitgenössischer Architektur und der sie umgebenden natürlichen Umgebung bietet: Bungalows im Erdgeschoss mit privatem Garten, ideal, um die frische Luft und das sonnige Klima der Costa Cálida zu genießen. Bungalows im obersten Stockwerk mit privater Sonnenterrasse, ideal zum Entspannen und Genießen des Panoramablicks. Private Gärten und Terrassen mit Blick auf die Grünflächen der Anlage. Parkplatz und Abstellraum für Ihre Bequemlichkeit enthalten. Die Anlage ist 24 Stunden am Tag bewacht und bietet eine sichere und ruhige Umgebung. Die klaren Linien, die Verwendung natürlicher Materialien und die großzügigen Terrassen schaffen eine perfekte Harmonie zwischen modernem Design und mediterraner Umgebung.

## INNENBEREICHE

Die Wohnungen sind so konzipiert, dass sie möglichst viel natürliches Licht erhalten und eine gemütliche und elegante Atmosphäre schaffen: Wohnungen und Bungalows mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern und 1 oder 2 Bädern. Geräumiges, offenes Wohn-Esszimmer, das nahtlos an die Küche und die Außenterrassen anschließt. Vollständig ausgestattete, offene Küche mit hochwertigen Geräten, Quarz-Arbeitsplatten und modernen Oberflächen. Einbauschränke in den Schlafzimmern, die eine funktionale und stilvolle Aufbewahrungslösung bieten. Moderne Bäder mit Designermöbeln, Glastrennwänden und hochwertigen Armaturen. Feinsteinzeugböden im Innen- und Außenbereich, die eine elegante visuelle Kontinuität bieten und leicht zu pflegen sind. Vorinstallation einer Klimaanlage, die das ganze Jahr über für Wärmekomfort sorgt. Die Wohnungen sind für einen zeitgemäßen Lebensstil konzipiert, bei dem Komfort und funktionelles Design im Vordergrund stehen.

## GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Der Komplex wurde um eine beeindruckende 126.000 m<sup>2</sup> große Grünfläche herum angelegt, die luxuriöse Einrichtungen und eine breite Palette von Dienstleistungen für alle Bewohner bietet: Ein 17.000 m<sup>2</sup> großer künstlicher See mit kristallklarem Wasser und weißen Sandstränden, die ein authentisches karibisches Ambiente schaffen. Zwei Privatinseln im See, eine davon mit einer Bar ausschließlich für die Bewohner. Rund um den See verteilte Strandbars für eine entspannte Atmosphäre. Gemeinschaftspool mit Salz-Chlor-System und großer Terrasse mit Sonnenliegen. Paddel- und Tennisplätze, ideal für Sportliebhaber. Minigolfplatz für alle Altersgruppen. Wander- und Radwege rund um die Anlage. Grünflächen mit Palmen, Naturrasen und Bereichen zum Entspannen und für geselliges Beisammensein. Hunderauslauf, ideal für Familienhunde. Kinderbereich mit Schaukeln und Spielen für die Kleinsten. Fitnessraum im Freien, der einen aktiven und gesunden Lebensstil fördert. Die Anlage wurde so konzipiert, dass sie einen Resort-Lebensstil bietet, bei dem die Bewohner eine Vielzahl von Freizeit- und Sportaktivitäten in einer sicheren und privaten Umgebung genießen können.

## TORRE-PACHECO

Torre Pacheco in der Region Murcia zeichnet sich durch seine ländliche Atmosphäre und seine Nähe zur Küste aus. Obwohl es sich nicht um einen Massentourismusort handelt, liegt sein Charme in der ruhigen Umgebung und der Verbindung zur Natur. Der Tourismus in Torre Pacheco konzentriert sich auf die ländliche Umgebung, die ideal zum Wandern und zur Vogelbeobachtung in Naturgebieten wie dem Regionalpark Salinas y Arenales de San Pedro del Pinatar ist. Darüber hinaus bietet die Nähe zu Stränden wie dem Mar Menor und dem Mittelmeer eine breite Palette von Aktivitäten an der Küste. Der Lebensstil in Torre Pacheco ist beschaulich und im ländlichen Leben verwurzelt. Die Bewohner schätzen die Ruhe, das Gemeinschaftsleben und die lokalen Traditionen. Die Gastronomie basiert auf typischen Gerichten der Region, mit mediterranen Einflüssen und lokalen Produkten. Torre Pacheco bietet eine ruhige und ländliche Atmosphäre für diejenigen, die ein ruhiges Leben in einer natürlichen und authentischen Umgebung in der Nähe der Mittelmeerküste suchen.

