


!tipo_vivienda : Freistehende Villa

Schwimmbad : NEIN

Hausfläche : 235 m²
!localidad :
Grundstücksfläche : 683 m²
Schlafzimmer : 3

!aeropuerto : 55 Km

Badezimmer : 3

 Klimaanlage

 Gymnasium

 Schlafzimmer

In einer privilegierten Enklave an der Balearenküste gelegen, bietet diese neu gebaute Villa ein Umfeld von Privatsphäre, Komfort und Design, ideal für diejenigen, die eine exklusive Residenz suchen, in der mediterraner Stil mit zeitgenössischer Funktionalität kombiniert wird. Mit einer Grundstücksfläche von 800 m² und einer Südwestausrichtung, die den ganzen Tag über natürliches Licht garantiert, stellt diese Immobilie die perfekte Harmonie zwischen moderner Architektur und natürlicher Umgebung dar. Die Immobilie wurde so konzipiert, dass sie den höchsten Anforderungen an Qualität, Effizienz und Wohlbefinden gerecht wird.

AUSSENBEREICHE

Die Außenbereiche laden dazu ein, das Klima und die Ruhe der Insel zu genießen. Auf dem Grundstück befindet sich ein eleganter privater Swimmingpool, der von sorgfältig angelegten Gärten und einer großen Terrasse mit Sitzgelegenheiten umgeben ist, perfekt zum Entspannen, Sonnenbaden oder für gemeinsame Momente im Freien. Der Zugang zum Grundstück ist durch eine Gegensprechanlage und eine gepanzerte Tür gesichert, und die private Garage garantiert Komfort und Sicherheit. Vom Balkon oder vom Garten aus kann man die Umgebung in aller Ruhe betrachten, wodurch eine ständige Verbindung zwischen dem Inneren des Hauses und der Natur entsteht.

INNENBEREICHE

Die Villa verteilt sich auf zwei Ebenen mit geräumigen, funktionalen und perfekt verbundenen Räumen. Sie verfügt über drei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, drei komplette Bäder und eine zusätzliche Toilette. Der Haupttagesbereich verfügt über eine offene Küche mit hochwertigen Geräten, die mit dem Wohn- und Esszimmer in einem hellen und einladenden Raum integriert ist. Dank der Klimaanlage, der Zentralheizung und der hochwertigen Ausstattung ist der Komfort zu jeder Jahreszeit gewährleistet. Jeder Winkel des Hauses wurde so konzipiert, dass er eine Erfahrung des Wohlbefindens bietet, mit langlebigen Materialien, klaren Linien und einer sorgfältigen Auswahl von Texturen und Farben, die Wärme und Eleganz vermitteln.



