4 !bedroom Freistehende Villa in

Ref: H71360268-01

€2.595.000

!tipo_vivienda : Freistehende Villa

!localidad :

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 4

Schwimmbad : NEIN

!vistas : Meerblick

Hausfläche :	548 m²
Grundstücksfläche :	964 m²
!aeropuerto :	89 Km

- [x] Klimaanlage
- [x] Alarmanlage
- [x] Gymnasium
- [x] Schlafzimmer

Die neu gebaute Luxusvilla in Benissa bietet ein modernes und elegantes Design mit atemberaubendem Blick auf das Meer und den emblematischen Peñon de Ifach. Diese Immobilie erstreckt sich über 4 Etagen, die durch einen Aufzug und eine interne Treppe verbunden sind. Mit 4 Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, und geräumigen und hellen Innenräumen ist die Villa so konzipiert, dass sie maximalen Komfort und Luxus bietet. In einer privilegierten Lage an der Costa Blanca gelegen, ist diese Villa perfekt für diejenigen, die eine Kombination aus Stil, Komfort und Panoramablick suchen.

AUSSENBEREICHE

Die Villa hat eine beeindruckende Sichtbetonfassade, die durch ihre Modernität und Eleganz besticht. Große Schiebetüren im Erdgeschoss führen auf eine geräumige Terrasse mit privatem Pool, auf der man das mediterrane Klima und den Meerblick genießen kann. Die Immobilie verfügt über eine Außenschreinerei mit automatischen Rollläden und Moskitonetzen in den Schlafzimmern sowie über ein automatisches Eingangstor mit Gegensprechanlage. Das 964 m² große Grundstück bietet viel Platz im Freien mit gepflegten Gärten, ideal zum Entspannen und Genießen der natürlichen Umgebung.

INNENBEREICHE

Das Innere der Villa ist so gestaltet, dass es einen luxuriösen und komfortablen Lebensstil bietet. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger, offen gestalteter Wohn-Ess-Küchenbereich mit einer voll ausgestatteten Küche und Kochinsel. In den oberen Etagen befinden sich die Schlafzimmer mit eigenem Bad und privaten Terrassen mit Panoramablick. Das erste Untergeschoss beherbergt zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, und eine Waschküche. Das zweite Untergeschoss ist der Freizeit und der Funktionalität gewidmet, mit einem Fitnessraum, einem Weinkeller und einer Garage mit Platz für 4 Autos. Die Klimaanlage und die Zentralheizung mit Wärmepumpe sorgen für eine angenehme Temperatur zu jeder Jahreszeit.

BENISA

Benissa an der Costa Blanca besticht durch seine einzigartige Kombination aus Geschichte, Natur und mediterranem Charme. Die Altstadt mit ihren gepflasterten Straßen und traditionellen Häusern spiegelt das historische Erbe wider, während die unberührten Buchten und die natürliche Umgebung dazu einladen, die natürliche Schönheit der Region zu erkunden. Der Tourismus in Benissa konzentriert sich auf die zerklüftete Küste und ruhige Strände wie die Cala Baladrar oder die Cala Fustera, die zum Tauchen und Entspannen einladen. Darüber hinaus ziehen die kulturellen Feste und die lokalen Märkte Besucher an, die auf der Suche nach Tradition und Authentizität sind. Der Lebensstil in Benissa ist beschaulich und in der mediterranen Tradition verwurzelt. Die Einwohner genießen ein ruhiges Leben, in dem die lokale Gastronomie mit Gerichten wie Paella und Meeresfrüchten in gemütlichen Restaurants zubereitet wird. Benissa ist eine Oase der Ruhe, in der Geschichte, Natur und Küstencharme in einer entspannten und authentischen Atmosphäre zusammenzelen.

info@kampsolproperties.com www.kampsolproperties.com +34 601 54 83 98