# 3 !bedroom Freistehende Villa in

Ref: H69983425-01

**€515.500**

**!tipo_vivienda :** Freistehende Villa

**!localidad :**

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** NEIN

**!jardin :** Kommunal

**Hausfläche :** 110 m²

**Grundstücksfläche :** 217 m²

**!aeropuerto :** 37 Km

☒ Solarium

☒ Gymnasium

Dieser exklusive neue Wohn- und Freizeitkomplex an der wunderschönen Costa Cálida bietet den perfekten Rahmen, um das mediterrane Leben zu genießen. Nur 4 km vom Meer entfernt und ganz in der Nähe der Costa Blanca gelegen, mit einfachem Zugang zu den Flughäfen von Alicante und Murcia, ist diese Anlage der ideale Ort zum Entspannen und Erholen. Mit einem beneidenswerten Klima, einem reichhaltigen gastronomischen, kulturellen und Freizeitangebot und umgeben von renommierten Golfplätzen ist diese Anlage eine außergewöhnliche Wahl für Liebhaber von Ruhe und Freizeit.

AUSSENBEREICHE

Das Herzstück des Resorts ist der atemberaubende, künstlich angelegte See, der größte in Europa, mit über 16.000 m² kristallklarem Wasser und weißen Sandstränden, die nur wenige Schritte von Ihrer Tür entfernt sind. Die Villen befinden sich in privilegierter Lage, in zweiter Reihe zu dieser spektakulären türkisfarbenen Lagune. In der Umgebung gibt es ein breites Angebot an Aktivitäten für die ganze Familie, darunter Spielplätze, ein 8.000 m² großer Abenteuer-Minigolfplatz, Sportplätze und schöne Spaziergänge, bei denen Sie die atemberaubende Landschaft genießen können. Darüber hinaus bietet die Anlage Bars und Restaurants mit einer ausgezeichneten Auswahl an spanischen Gerichten, ein Fitnessstudio und ein Vogelschutzgebiet. Auch Wassersportmöglichkeiten stehen zur Verfügung, die den Lebensstil in dieser exklusiven Anlage noch aufregender machen.

INNENBEREICHE

Die Villen mit 3 Schlafzimmern sind in einem modernen und eleganten Stil entworfen und nach den höchsten Qualitätsstandards ausgeführt. Der Hauptwohnbereich ist direkt mit dem Garten und dem Poolbereich verbunden, was eine perfekte Umgebung zum Entspannen und Genießen schafft. Das offene Design vereint das Wohnzimmer, das Esszimmer und die moderne Küche in einem geräumigen und hellen Raum, ideal um Gäste zu unterhalten oder einen ruhigen Abend zu Hause zu genießen. Die Küche ist vollständig mit modernsten Geräten und hochwertigen Materialien ausgestattet und bietet Funktionalität und Stil. Das dritte Schlafzimmer im Erdgeschoss kann als Arbeitszimmer oder als privater Arbeitsbereich genutzt werden und bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen Arbeit und Privatleben. Im Obergeschoss bietet die Sonnenterrasse einen vielseitigen Raum zum Entspannen, Essen im Freien oder Sonnenbaden, während man die herrliche Aussicht auf die Lagune und die umliegende Landschaft genießt. Darüber hinaus verfügen die Villen über ein großes Untergeschoss von über 100 m² mit einem attraktiven englischen Innenhof, der natürliches Licht und viel Grün hereinlässt. Dieser Mehrzweckraum kann in einen Fitnessraum, einen Kinoraum, einen Unterhaltungsbereich oder eine andere Funktion umgewandelt werden, die den Bedürfnissen des Eigentümers entspricht, und bietet somit eine komplette Umgebung für modernes Leben. Zusammen bieten diese Villen eine Kombination aus Luxus, Komfort und mediterranem Lebensstil in einer unvergleichlichen Umgebung.

TORRE-PACHECO

Torre Pacheco in der Region Murcia zeichnet sich durch seine ländliche Atmosphäre und seine Nähe zur Küste aus. Obwohl es sich nicht um einen Massentourismusort handelt, liegt sein Charme in der ruhigen Umgebung und der Verbindung zur Natur. Der Tourismus in Torre Pacheco konzentriert sich auf die ländliche Umgebung, die ideal zum Wandern und zur Vogelbeobachtung in Naturgebieten wie dem Regionalpark Salinas y Arenales de San Pedro del Pinatar ist. Darüber hinaus bietet die Nähe zu Stränden wie dem Mar Menor und dem Mittelmeer eine breite Palette von Aktivitäten an der Küste. Der Lebensstil in Torre Pacheco ist beschaulich und im ländlichen Leben verwurzelt. Die Bewohner schätzen die Ruhe, das Gemeinschaftsleben und die lokalen Traditionen. Die Gastronomie basiert auf typischen Gerichten der Region, mit mediterranen Einflüssen und lokalen Produkten. Torre Pacheco bietet eine ruhige und ländliche Atmosphäre für diejenigen, die ein ruhiges Leben in einer natürlichen und authentischen Umgebung in der Nähe der Mittelmeerküste suchen.