



**!tipo\_vivienda :** Freistehende Villa

**!localidad :**

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** NEIN

**!vistas :** Meerblick

**Hausfläche :** 654 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1017 m<sup>2</sup>

**!aeropuerto :** 91 Km

Klimaanlage

Gymnasium

Schlafzimmer

Diese exklusive neue Villa, die sich harmonisch in die natürliche Umgebung einfügt, befindet sich auf einem 1.017 m<sup>2</sup> großen Grundstück und vereint Luxus, Technologie und avantgardistisches Design. Ihre Struktur aus Betonplattformen und hölzernen Pergolen fließt mit dem natürlichen Gefälle des Grundstücks und schafft einen Lebensraum, der den Panoramablick und die Verbindung mit der Natur maximiert. Mit einer bebauten Fläche von 654 m<sup>2</sup> bietet die Villa ein modernes und komfortables Wohnerlebnis, nur wenige Minuten von den Stränden entfernt und umgeben von der atemberaubenden Landschaft von Benissa, einer Stadt, die für ihre reiche Geschichte und ihre atemberaubende Küste bekannt ist.



## AUSSENBEREICHE

Die Außengestaltung der Villa spiegelt ihren modernen und eleganten Charakter wider. Sie verfügt über einen spektakulären Infinity-Pool, der mit dem Horizont zu verschmelzen scheint, gemauerte Mauern, die das Grundstück umschließen, und Metallzäune, die für Privatsphäre und Sicherheit sorgen. Die Terrassen sind von eingelassenen Glasbalustraden umgeben und bieten einen ungehinderten Blick auf die Umgebung. Eingelassene LED-Beleuchtung rund um das Haus verbessert die nächtliche Ästhetik. Der sorgfältig angelegte Garten ist mit Bäumen und einer automatischen Bewässerungsanlage ausgestattet. Die Zufahrt zur Hauptgarage ist motorisiert, und die Rampe und der Parkplatz sind mit Pflastersteinen gepflastert, um Komfort und Stil zu gewährleisten.

## INNENBEREICHE

Die Villa verfügt über vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Zugang zu privaten Terrassen. Das Hauptschlafzimmer befindet sich auf einer separaten Plattform, die ein Höchstmaß an Privatsphäre bietet und über ein Ankleidezimmer, ein komplettes Badezimmer und eine eigene Terrasse verfügt. Die Innenräume zeichnen sich durch ein fließendes Design aus, das den Innenraum nahtlos mit dem Außenbereich verbindet, dank der Schiebepaneele, die eine vollständige Öffnung der Wohnbereiche ermöglichen. Auf der dritten Ebene befinden sich das Wohn-Esszimmer und die Küche, die durch eine Schiebetür voneinander getrennt sind, aber auch miteinander verbunden werden können, um einen offenen Raum zu schaffen, der sich ideal für Gäste eignet. Die Innenausstattung ist von höchster Qualität, mit Fußbodenheizung, Klimaanlage und einem Hausautomatisierungssystem, das die Jalousien, die Beleuchtung und die Klimaanlage steuert. Im Untergeschoss der Villa befindet sich ein großer Unterhaltungsbereich mit einem Spielzimmer, einem Fernsehbereich und einer Bar, die durch die Öffnungen des Swimmingpools mit natürlichem Licht durchflutet werden. Darüber hinaus gibt es im Untergeschoss einen Fitnessraum, der durch die Lichteffekte des Poolwassers eine einzigartige Atmosphäre schafft. Dieser Raum ist zum Entspannen und Genießen gedacht und bietet ein luxuriöses und modernes Erlebnis im Haus. Die Villa ist mit einer geschlossenen Video-Gegensprechanlage mit Panoramablick, Fußbodenheizung und einer hocheffizienten Klimaanlage ausgestattet. Die Küchengeräte sind vom Feinsten, und die Arbeitsflächen aus französischer Eiche und Porzellan bieten eine moderne und funktionale Ästhetik. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über ein Alarm- und Energiekontrollsystem, das ein hohes Maß an Effizienz und Sicherheit gewährleistet. Mit ihrem innovativen Design, der fortschrittlichen Technologie und der privilegierten Lage in Benissa ist diese Villa ein ideales architektonisches Meisterwerk für alle, die ein Leben in Luxus und Komfort suchen.

## BENISA

Benissa an der Costa Blanca besticht durch seine einzigartige Kombination aus Geschichte, Natur und mediterranem Charme. Die Altstadt mit ihren gepflasterten Straßen und traditionellen Häusern spiegelt das historische Erbe wider, während die unberührten Buchten und die natürliche Umgebung dazu einladen, die natürliche Schönheit der Region zu erkunden. Der Tourismus in Benissa konzentriert sich auf die zerklüftete Küste und ruhige Strände wie die Cala Baladras oder die Cala Fustera, die zum Tauchen und Entspannen einladen. Darüber hinaus ziehen die kulturellen Feste und die lokalen Märkte Besucher an, die auf der Suche nach Tradition und Authentizität sind. Der Lebensstil in Benissa ist beschaulich und in der mediterranen Tradition verwurzelt. Die Einwohner genießen ein ruhiges Leben, in dem die lokale Gastronomie mit Gerichten wie Paella und Meeresfrüchten in gemütlichen Restaurants zubereitet wird. Benissa ist eine Oase der Ruhe, in der Geschichte, Natur und Küstencharme in einer entspannten und authentischen Atmosphäre verschmelzen.



