



**!tipo\_vivienda :** Freistehende Villa

**!localidad :**

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** NEIN

**Hausfläche :** 106 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 222 m<sup>2</sup>

**!aeropuerto :** 44 Km

Solarium

Gymnasium

Wir stellen Ihnen die exklusiven Villas de Obra Nueva in Los Alcázares vor, eine einzigartige Gelegenheit, ein Leben in Luxus und Komfort an der schönen Costa Cálida zu genießen. Diese modernen Design-Villen verfügen über 3 Schlafzimmer und 2 Bäder, eine voll ausgestattete offene Küche und ein geräumiges Wohnzimmer, die alle nach den höchsten Standards ausgestattet sind. Jede Villa verfügt über einen privaten Garten mit Swimmingpool, ideal um das mediterrane Klima zu genießen, und eine Garage für zusätzlichen Komfort. Die Küchen sind mit Siemens-Geräten ausgestattet, und in allen Zimmern gibt es eine Klimaanlage mit Luftkanal. Nur 1 km vom Strand entfernt und in der Nähe mehrerer Golfplätze gelegen, bieten diese Villen einen außergewöhnlichen Lebensstil in einer natürlichen und gut angebundenen Umgebung. Durch die gute Anbindung an die Städte Cartagena, Murcia und Alicante über die Schnellstraße und nur 20 Minuten vom Flughafen Murcia Corvera entfernt, eignen sich diese Immobilien sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für Investitionen.



#### AUSSENBEREICHE

Die neu gebauten Villen in Los Alcázares zeichnen sich durch ihr modernes und elegantes Außendesign aus, das sich perfekt in die natürliche Umgebung der Costa Cálida einfügt. Zu jeder Villa gehört ein privater Garten mit Swimmingpool, der einen perfekten Ort zum Entspannen und Sonnenbaden bietet. Das 222 m<sup>2</sup> große Grundstück ist so angelegt, dass der Außenbereich optimal genutzt werden kann. Es verfügt über einen angelegten Garten und eine 45 m<sup>2</sup> große Terrasse, die sich ideal für Mahlzeiten im Freien und entspannte Momente eignet. Die Möglichkeit, gegen Aufpreis eine Dachterrasse anzubauen, bietet noch mehr Platz, um den Panoramablick und das mediterrane Klima zu genießen. Zu der Villa gehört auch eine Garage, die den Bewohnern Sicherheit und Komfort garantiert. Die hochwertige Konstruktion und die langlebigen Materialien sorgen dafür, dass diese Villen sowohl funktional als auch ästhetisch ansprechend sind.

#### INNENBEREICHE

Das Innere der neu gebauten Villen in Los Alcázares ist so gestaltet, dass es helle, moderne und einladende Räume bietet. Mit einer bebauten Fläche von 106 m<sup>2</sup> und 95 m<sup>2</sup> Nutzfläche verfügen die Villen über 3 Doppelschlafzimmer und 2 komplette Bäder, die alle mit hochwertigen Oberflächen ausgestattet sind. Die offene Küche ist komplett mit Siemens-Geräten ausgestattet, einschließlich Kühlschrank, Geschirrspüler, Cerankochfeld, Backofen und Dunstabzugshaube. Von der Küche aus gelangt man in ein geräumiges und helles Wohnzimmer, das sich perfekt für das tägliche Leben und die Unterhaltung eignet. Die Einbauschränke in den Schlafzimmern bieten reichlich Stauraum, während die Klimaanlage in allen Räumen das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima sorgt. Große Fenster lassen viel natürliches Licht herein und verstärken das Gefühl von Geräumigkeit und Verbindung mit der Natur.

#### LOS ALCÁZARES

Los Alcázares an der Costa Cálida ist bekannt für seine weitläufigen Strände mit ruhigem Wasser und seine entspannte Atmosphäre. Dieses Reiseziel bietet eine Vielzahl von Wasser- und Sportaktivitäten und ist damit ein idealer Ort für Liebhaber von Meer und Wassersport. Der Tourismus in Los Alcázares konzentriert sich auf seine Strände, wie die Playa de Los Narejos, ideal für Familien und Wassersportarten wie Windsurfen und Kitesurfen. Darüber hinaus ist die Promenade ein Treffpunkt, um die lokale Gastronomie und die Küstenatmosphäre zu genießen. Der Lebensstil in Los Alcázares ist ruhig und auf das Meer ausgerichtet. Einwohner und Besucher genießen einen entspannten Lebensstil mit einem breiten gastronomischen Angebot, in dem Meeresfrüchte und mediterrane Küche im Vordergrund stehen. Die Gemeinde schätzt die Nähe zum Meer und das Leben im Freien, was Los Alcázares zu einem idealen Ort für alle macht, die ein ruhiges Leben in der Natur bevorzugen.

