



**!tipo\_vivienda :** Stadthaus

**Schwimmbad :** NEIN

**Hausfläche :** 113 m<sup>2</sup>

**!localidad :** San Javier

**Grundstücksfläche :** 116 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**!aeropuerto :** 42 Km

**Badezimmer :** 3

Solarium

Gymnasium

Schlafzimmer



Nur wenige Meter vom Strand El Pescador in Santiago de la Ribera entfernt, können wir Ihnen jetzt das wunderbare Projekt Promenade Ribera vorstellen. Das Projekt besteht aus 11 Stadthäusern, die sich auf zwei Etagen verteilen und jeweils über eine Dachterrasse und einen privaten Swimmingpool verfügen.

#### AUSSENBEREICHE

Der Außenbereich dieses Anwesens mit Swimmingpool ist eine Oase der Entspannung und des Vergnügens. Der Pool, umgeben von großzügigen Terrassen- und Gartenbereichen, bietet einen perfekten Rückzugsort, um sich abzukühlen und die Sonne zu genießen. Die üppige, sorgfältig angelegte Gartenanlage bietet Privatsphäre und eine ruhige Umgebung. Ein Essbereich im Freien und bequeme Terrassenmöbel schaffen einen idealen Raum für Unterhaltung. Diese Außenbereiche sind eine Oase, in der das Leben im Freien lebendig wird.

#### INNENBEREICHE

Das Erdgeschoss besteht aus einem hellen Wohnzimmer mit offener Küche, einem Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und einem Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus haben Sie direkten Zugang zu zwei Terrassen, eine auf der Vorderseite und eine auf der Rückseite des Hauses. Im ersten Stock befinden sich zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und zwei Bäder, eines davon en suite zum Hauptschlafzimmer. Beide Schlafzimmer haben gemütliche und sonnige, angrenzende Balkone mit Platz für Tische und Stühle. Über die Treppe gelangen Sie auf die sonnige Dachterrasse, wo Sie Ihre Hängematten, den Whirlpool und die Terrassenmöbel nutzen können. Natürlich haben Sie auch einen schönen Blick auf die Umgebung.

#### SAN JAVIER

San Javier in der Region Murcia ist bekannt für seine Strände, insbesondere Playa de Santiago de la Ribera und La Manga del Mar Menor. Dieser Küstenort zieht Touristen wegen seines ruhigen Wassers an, das sich perfekt für Wassersport und Familienaktivitäten eignet. Der Tourismus in San Javier konzentriert sich auf die Strände, den Wassersport und die Atmosphäre am Meer mit einem vielfältigen Angebot an Restaurants und Bars entlang der Strandpromenade. Der Lebensstil in San Javier ist entspannt und auf das Meer ausgerichtet. Die Einwohner genießen ein ruhiges Leben mit Schwerpunkt auf Fischerei, Wassersport und einer Gastronomie, die auf Meeresfrüchten und regionalen Gerichten basiert. San Javier bietet eine ruhige Küstenatmosphäre, ideal für alle, die das Meer, Wassersport und ein entspanntes Leben in einer mediterranen Umgebung genießen möchten.