



**!tipo\_vivienda :** Freistehende Villa

**Schwimmbad :** NEIN

**Hausfläche :** 219 m<sup>2</sup>

**!localidad :** Vera

**Grundstücksfläche :** 415 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**!aeropuerto :** 85 Km

**Badezimmer :** 2

Solarium

Gymnasium

In einer privilegierten Enklave von Vera Playa, Almería, präsentieren wir eine exklusive Kollektion von 17 neu errichteten Villen, die für diejenigen gedacht sind, die Qualität, Design und Komfort nur wenige Minuten vom Meer entfernt suchen. Diese Siedlung bietet moderne, einstöckige Häuser mit 3 oder 4 Schlafzimmern und 2 oder 3 Vollbädern, die sich sowohl als ständiger Wohnsitz als auch als Urlaubsdomizil eignen. Die Kombination aus Eleganz und Funktionalität fügt sich in die Küstenumgebung ein und schafft das ganze Jahr über einen einzigartigen mediterranen Lebensstil.

#### AUSSENBEREICHE

Jede Villa befindet sich auf einem privaten Grundstück mit Garten und großen Terrassen, die einen spektakulären 21 m<sup>2</sup> großen, beheizten Swimmingpool umgeben. Die geradlinige, moderne Architektur wird mit überdachten Veranden kombiniert, die zum Entspannen im Schatten einladen. Die Anlage umfasst einen Parkplatz vor Ort und eine Vorinstallation für eine Ladestation für Elektrofahrzeuge. Einige Villen, wie z. B. die Nummer 10, verfügen über eine Sonnenterrasse mit Sommerküche, ideal für Mahlzeiten im Freien und mit unverbautem Blick.

#### INNENBEREICHE

Die Wohnungen verfügen über elegante und gut gestaltete Innenräume, in die durch große Fenster natürliches Licht einfällt. Die Küchen sind mit hochwertigen Geräten ausgestattet und mit den Wohnbereichen in ein offenes Konzept integriert, das die Geräumigkeit und den Komfort erhöht. Die Schlafzimmer haben Einbauschränke und elektrische Jalousien. Die Vorinstallation einer Klimaanlage ist inbegriffen, die zu jeder Jahreszeit eine optimale Temperatur gewährleistet. Einige Einheiten bieten auch einen Keller, einen zusätzlichen Raum, der als Spielzimmer, Fitnessraum oder Gästebereich genutzt werden kann.

#### VERA

Vera in der Provinz Almería ist bekannt für seine feinen Sandstrände und seine ruhige Atmosphäre. Die langen Strände wie der Playazo-Strand und der Puerto Rey-Strand, an denen man die Sonne und das kristallklare Wasser des Mittelmeers genießen kann, machen den Ort zu einem attraktiven Reiseziel. Der Tourismus in Vera konzentriert sich auf seine Strände und Ferienanlagen, die eine Vielzahl von Wasseraktivitäten und Strandsportarten bieten. Darüber hinaus lockt die FKK-Atmosphäre in einigen Bereichen diejenigen an, die einen alternativen Tourismus suchen. Der Lebensstil in Vera ist entspannt und meeresorientiert. Einwohner und Besucher genießen einen entspannten Lebensstil mit Schwerpunkt auf Wasseraktivitäten, lokalen Festen und einem gastronomischen Angebot, das auf Meeresfrüchten basiert. Vera bietet eine ruhige Strandatmosphäre für alle, die die Sonne, die Strände und das entspannte Leben an der Mittelmeerküste der Provinz Almería genießen möchten.



