4 !bedroom Stadthaus in Campoamor

Ref: H66285124-01

€360.000

!tipo_vivienda : Stadthaus

!localidad : Campoamor

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 3

Schwimmbad : NEIN

Hausfläche : 192 m²

Grundstücksfläche : 248 m²

!aeropuerto : 44 Km

- ☒ Gymnasium
- ☒ Schlafzimmer

info@kampsolproperties.com www.kampsolproperties.com +34 601 54 83 98

Entdecken Sie die neue Villa im Bau in Los Alcázares, ein Raum von Luxus und Komfort ideal gelegen nur 1,5 km vom Strand entfernt. Diese beeindruckende Immobilie bietet 4 Schlafzimmer und 3 Bäder, mit einer offenen Küche, die perfekt mit einem geräumigen Wohnzimmer integriert ist. Einbauschränke und hochwertige Oberflächen verleihen der Villa einen Hauch von Raffinesse. Der Außenbereich der Villa umfasst einen privaten Garten mit Swimmingpool und einen Keller, in dem eine Garage untergebracht ist, die zusätzliche Sicherheit und Platz bietet. Die Küche ist vollständig mit modernen Geräten ausgestattet. In einer perfekten Umgebung für Wassersportler und umgeben von mehreren Golfplätzen gelegen, bietet diese Villa eine außergewöhnliche Lebensqualität. Hervorragende Autobahnanbindungen an Städte wie Cartagena, Murcia und Alicante sowie eine schnelle Anbindung an den Flughafen Murcia Corvera machen diese Villa zu einer privilegierten Option sowohl für den Wohnsitz als auch für Investitionen.

AUSSENBEREICHE

Die neu gebaute Villa in Los Alcázares zeichnet sich durch ihr elegantes Außendesign und ihre großzügigen Außenbereiche aus. Der private Garten, zu dem auch ein Swimmingpool gehört, ist der perfekte Ort, um sich zu entspannen und das mediterrane Klima zu genießen. Das 248 m² große Grundstück ist gut genutzt und bietet eine großzügige und einladende Umgebung für Aktivitäten im Freien und Unterhaltung. Im Untergeschoss befindet sich außerdem eine Garage, die Komfort und Sicherheit für Fahrzeuge garantiert. Die Villa ist komplett eingezäunt und bietet somit Privatsphäre und Sicherheit. Die Nähe zum Strand, nur 1,5 km entfernt, ermöglicht angenehme Spaziergänge und die besten nautischen Aktivitäten der Region. Die Lage in einer gut angebundenen Gegend, umgeben von Natur und Golfplätzen, wertet die Immobilie auf und macht sie perfekt für alle, die ein Gleichgewicht zwischen Luxus, Komfort und aktivem Leben suchen.

INNENBEREICHE

Das Innere der neu gebauten Villa in Los Alcázares ist so gestaltet, dass es eine moderne und funktionale Umgebung bietet. Mit einer bebauten Fläche von 192 m² und 112 m² Nutzfläche verfügt die Villa über 4 Doppelschlafzimmer und 3 komplette Bäder, die alle mit hochwertigen Materialien ausgestattet sind. Die offene Küche, ausgestattet mit Edelstahlspüle, Kühlschrank, Geschirrspüler, Cerankochfeld, Backofen und Dunstabzugshaube, öffnet sich zum geräumigen Wohnzimmer und schafft so einen offenen Raum, der ideal für das tägliche Leben und die Unterhaltung ist. Die Einbauschränke in den Schlafzimmern bieten reichlich Stauraum und sorgen für Ordnung und Sauberkeit. Das Untergeschoss der Villa beherbergt nicht nur die Garage, sondern bietet auch zusätzlichen Raum, der je nach den Bedürfnissen des Eigentümers genutzt werden kann. Hochwertige Oberflächen und Bodenbeläge sowie die Vorinstallation für eine Klimaanlage sorgen für ein komfortables und luxuriöses Ambiente.

LOS ALCÁZARES

Los Alcázares an der Costa Cálida ist bekannt für seine weitläufigen Strände mit ruhigem Wasser und seine entspannte Atmosphäre. Dieses Reiseziel bietet eine Vielzahl von Wasser- und Sportaktivitäten und ist damit ein idealer Ort für Liebhaber von Meer und Wassersport. Der Tourismus in Los Alcázares konzentriert sich auf seine Strände, wie die Playa de Los Narejos, ideal für Familien und Wassersportarten wie Windsurfen und Kitesurfen. Darüber hinaus ist die Promenade ein Treffpunkt, um die lokale Gastronomie und die Küstenatmosphäre zu genießen. Der Lebensstil in Los Alcazares ist ruhig und auf das Meer ausgerichtet. Einwohner und Besucher genießen einen entspannten Lebensstil mit einem breiten gastronomischen Angebot, in dem Meeresfrüchte und mediterrane Küche im Vordergrund stehen. Die Gemeinde schätzt die Nähe zum Meer und das Leben im Freien, was Los Alcázares zu einem attraktiven Ziel für alle macht, die ein ruhiges Leben an der Küste suchen.