



**!tipo\_vivienda :** Wohnung

**!localidad :** Hondón de las Nieves

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Kommunal

**!jardin :** Kommunal

**Hausfläche :** 83 m<sup>2</sup>

**!aeropuerto :** 30 Km



Weiße Ware



Gymnasium



Entdecken Sie dieses neue Projekt mit 15 exklusiven Wohnungen in Hondón de las Nieves, einer charmanten Stadt im Herzen des Vinalopó Medio-Tals. Diese Siedlung kombiniert modernes Design mit hochwertigen Materialien und bietet eine ruhige Umgebung, umgeben von Weinbergen, Oliven- und Mandelhainen. Die Häuser mit 2 und 3 Schlafzimmern wurden so konzipiert, dass sie ein Maximum an Komfort und Energieeffizienz bieten, mit offenen Räumen und atemberaubenden Ausblicken auf die natürliche Landschaft. Hondón de las Nieves liegt in einem Gebiet mit reicher Weinbautradition und bietet die perfekte Kombination aus ländlichem Leben und schnellem Zugang zu wichtigen Dienstleistungen und Sehenswürdigkeiten. Der Flughafen von Alicante ist nur 30 Minuten entfernt und die Strände der Costa Blanca sind in 35 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

#### AUSSENBEREICHE

Gemeinschaftspool mit Liegewiese und Platz für Liegestühle. Sonnenkollektoren auf dem Dach, um die Energieeffizienz zu verbessern und die Wartungskosten zu senken. Privatparkplatz und Abstellraum im Preis inbegriffen. Modern gestaltete Fassade mit klaren Linien und hochwertigen Materialien. Gemeinsame Gartenbereiche mit einheimischer Vegetation.

#### INNENBEREICHE

2 oder 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken und großem Stauraum. 2 komplette Bäder mit hochwertigen Sanitärobjekten, eingebauten Spülkästen und modernen Armaturen. Offenes Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse oder zum Balkon. Voll ausgestattete Küche mit Ober- und Unterschränken, Granitarbeitsplatten und integrierten Geräten. Vorinstallation für eine Kanal-Klimaanlage. Aluminiumfenster mit Doppelverglasung für bessere Wärme- und Schalldämmung. Verstärkte Eingangstür für mehr Sicherheit. Bodenbelag aus hochfestem Feinsteinzeug in der gesamten Wohnung. Private Terrasse von bis zu 38 m<sup>2</sup> mit Blick auf die Weinberge.

#### GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Gemeinschaftsschwimmbad mit Entspannungsbereich und Solarium. Grünflächen mit mediterraner Bepflanzung. Aufzug im Gebäude, um die Zugänglichkeit auf allen Etagen zu gewährleisten. Privater und bewachter Zugang, um die Sicherheit und Privatsphäre der Bewohner zu gewährleisten. Lagerraum und Abstellraum im Keller.

#### HONDÓN DE LAS NIEVES

Hondón de las Nieves in der Provinz Alicante ist ein ruhiger Ort mit ländlicher Atmosphäre und malerischem Blick auf die Berge der Sierra de Crevillent. Obwohl es sich nicht um einen Massentourismusort handelt, liegt sein Charme in seiner Ruhe und natürlichen Umgebung. Der Tourismus in Hondón de las Nieves konzentriert sich auf seine ländliche Umgebung, die zum Wandern und zu Aktivitäten im Freien einlädt. Außerdem zieht die Nähe zu den örtlichen Weinbergen und Weinkellereien die Liebhaber des Weintourismus an. Der Lebensstil in Hondón de las Nieves ist friedlich und in der ländlichen Tradition verwurzelt. Die Einwohner genießen das ruhige Leben in einer natürlichen Umgebung, in der der Zusammenhalt der Gemeinschaft gefördert wird und die lokalen Bräuche geschätzt werden. Die Gastronomie basiert auf regionalen Produkten, mit typischen Gerichten und lokalen Weinen. Hondón de las Nieves bietet eine ruhige und ländliche Atmosphäre für alle, die ein ruhiges Leben in einer natürlichen und authentischen Umgebung suchen.

