3 !bedroom Freistehende Villa in

Ref: H65748185-01

€790.000

!tipo_vivienda : Freistehende Villa

!localidad :

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : NEIN

!jardin : Kommunal

Hausfläche :	344 m²
Grundstücksfläche :	343 m²
!aeropuerto :	38 Km

- [x] Solarium
- [x] Gymnasium

info@kampsolproperties.com www.kampsolproperties.com +34 601 54 83 98

Diese neu gebauten Villen befinden sich in einer exklusiven Privatanlage in der Region Murcia und vereinen Luxus, Komfort und modernes Design in einer privilegierten Umgebung. Nur 10 Minuten von den Stränden des Mar Menor entfernt und umgeben von prestigeträchtigen Golfplätzen, bieten diese Häuser einen einzigartigen Lebensstil mit großzügigen Räumen, einem offenen Konzept und Räumen, die für maximales Wohlbefinden konzipiert wurden. Mit ihrer strategischen Lage, der hervorragenden Anbindung und dem breiten Angebot an Freizeitaktivitäten sind diese Villen die perfekte Wahl für alle, die ein hochwertiges Zuhause in einer sicheren Umgebung mit allen Annehmlichkeiten suchen.

AUSSENBEREICHE

Die Villen haben eine moderne und funktionelle Architektur mit eleganten Linien und hochwertigen Oberflächen. Privater Garten: Jede Immobilie verfügt über einen Gartenbereich, der ideal ist, um das mediterrane Klima zu genießen. Privater Swimmingpool: Zum Entspannen und Erholen gedacht, mit direktem Zugang vom Wohnbereich aus. Privates Solarium: Ein perfekter Ort, um die Sonne und den Panoramablick auf die Umgebung zu genießen. Privater Parkplatz: Parkplatz auf dem Grundstück für mehr Komfort und Sicherheit.

INNENBEREICHE

Jede Villa wurde mit einem offenen Konzept entworfen, das das natürliche Licht und die Geräumigkeit maximiert. Modernes Layout: 3 Schlafzimmer und 2 Bäder, mit einer zusätzlichen Toilette für mehr Komfort. Wohn-Esszimmer: Ein offener und heller Raum, ideal für Familientreffen oder Momente der Entspannung. Designerküche: Vollständig ausgestattet mit modernsten Geräten und hochwertigen Oberflächen. Multifunktionaler Keller: Eine Fläche von 120 m² mit glatten Wänden und Wasser- und Stromanschlüssen, ideal, um einen zusätzlichen Raum als Fitnessraum, Kinoraum, Büro oder Spielbereich zu schaffen. Einbauschränke: In allen Schlafzimmern, die reichlich Stauraum bieten. Klimaanlage: In der gesamten Immobilie installiert, um das ganze Jahr über Komfort zu gewährleisten.

GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Die private Anlage, in der sich diese Villen befinden, wurde so konzipiert, dass sie ein exklusives Umfeld mit einer Vielzahl von Dienstleistungen und Freizeitbereichen bietet. 24-Stunden-Sicherheit: Geschlossene Anlage mit kontrolliertem Zugang und ständiger Überwachung. Grün- und Erholungsflächen: Mehr als 126.000 m² landschaftlich gestaltete Flächen, Wander- und Radwege. Sportanlagen: Paddel- und Tennisplätze, Minigolfplatz und andere Sporteinrichtungen. Parks und Freizeitanlagen: Entspannungszonen, Hundeparks und ein Clubhaus.

TORRE-PACHECO

Torre Pacheco in der Region Murcia zeichnet sich durch seine ländliche Atmosphäre und seine Nähe zur Küste aus. Obwohl es sich nicht um einen Massentourismusort handelt, liegt sein Charme in der ruhigen Umgebung und der Verbindung zur Natur. Der Tourismus in Torre Pacheco konzentriert sich auf die ländliche Umgebung, die ideal zum Wandern und zur Vogelbeobachtung in Naturgebieten wie dem Regionalpark Salinas y Arenales de San Pedro del Pinatar ist. Darüber hinaus bietet die Nähe zu Stränden wie dem Mar Menor und dem Mittelmeer eine breite Palette von Aktivitäten an der Küste. Der Lebensstil in Torre Pacheco ist beschaulich und im ländlichen Leben verwurzelt. Die Bewohner schätzen die Ruhe, das Gemeinschaftsleben und die lokalen Traditionen. Die Gastronomie basiert auf typischen Gerichten der Region, mit mediterranen Einflüssen und lokalen Produkten. Torre Pacheco bietet eine ruhige und ländliche Atmosphäre für diejenigen, die ein ruhiges Leben in einer natürlichen und authentischen Umgebung in der Nähe der Mittelmeerküste suchen.