

**!tipo\_vivienda :** Freistehende Villa**Schwimmbad :** NEIN**Hausfläche :** 76 m<sup>2</sup>**!localidad :****Grundstücksfläche :** 140 m<sup>2</sup>**Schlafzimmer :** 2**!aeropuerto :** 104 Km**Badezimmer :** 2 Solarium Gymnasium

26 moderne, ebenerdige, freistehende Villen mit Solarium und privatem Swimmingpool, 2 und 3 Schlafzimmer, 400 Meter von den Stränden entfernt. San Juan de los Terreros ist bekannt für seine herrlichen Strände, der erste grenzt an die Strände von Aguilas - Murcia. Mitten im Zentrum gelegen, haben Sie guten Zugang zu allen Dienstleistungen des täglichen Lebens, wie Restaurants, Bars mit exquisiter Gastronomie, Bildungszentren, Sporteinrichtungen, Supermärkte, Geschäfte und ein Einkaufszentrum in 10' Entfernung. Wir sind 60' vom internationalen Flughafen Corvera und 60' vom internationalen Flughafen Almeria entfernt.

#### AUSSENBEREICHE

Die Außenanlagen dieser Immobilie zeichnen sich durch ihre privilegierte Lage auf einem erhöhten Grundstück mit atemberaubendem Blick über Grünflächen und nur 400 Meter vom Strand entfernt aus. Sie bieten einen privaten Swimmingpool mit Beleuchtung und Außendusche, ein Solarium mit Sommerküche und einen Gartenbereich mit Kunstrasen. Außerdem verfügen sie über eine Waschküche, LED-Beleuchtung, elektrische Jalousien, eine Gegensprechanlage, eine vorinstallierte Klimaanlage und eine Photovoltaikanlage. Komfort und Luxus sind in diesen Außenbereichen vereint.

#### INNENBEREICHE

Die Innenräume dieses Hauses wurden mit Eleganz und Funktionalität im Hinterkopf entworfen. Jedes Detail wurde sorgfältig bedacht, um einen komfortablen und modernen Lebensraum zu schaffen. Die Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke mit Kommoden und Stauraum im Zwischengeschoss, während die Einbauküche mit Silestone-Arbeitsplatten und hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Hochsicherheits-Schiebefenster und die Vorinstallation für eine Klimaanlage sorgen für eine sichere und komfortable Umgebung. Diese Immobilie vereint Stil und Komfort in jeder Ecke.

#### PULPI

Pulpi in der Provinz Almería ist bekannt für seine malerische Küste und sein reiches Bergbauerbe. Seine Strände wie San Juan de los Terreros und seine natürliche Umgebung in der Sierra de Almagro ziehen Touristen an, die auf der Suche nach Küstenlandschaften und Outdoor-Aktivitäten sind. Der Tourismus in Pulpi konzentriert sich auf seine unberührten Strände, das Meeresschutzgebiet Cabo Cope und seine historischen Schätze wie die Burg von San Juan de los Terreros. Darüber hinaus sind das historische Zentrum und die typisch mediterrane Gastronomie von besonderem Interesse. Der Lebensstil in Pulpi ist beschaulich und mit dem Meer verbunden. Die Bewohner genießen ein ruhiges Leben, schätzen die Fischerei, die lokalen Traditionen und die Herzlichkeit der Gemeinschaft. Pulpi bietet eine ruhige Küstenatmosphäre, ideal für diejenigen, die die natürliche Schönheit, die Geschichte und die entspannte Atmosphäre eines mediterranen Dorfes genießen möchten.



