


**!tipo\_vivienda :** Freistehende Villa

**Schwimmbad :** NEIN

**Hausfläche :** 120 m<sup>2</sup>
**!localidad :**
**Grundstücksfläche :** 195 m<sup>2</sup>
**Schlafzimmer :** 3

**!aeropuerto :** 105 Km

**Badezimmer :** 3

 **Gymnasium**
 **Schlafzimmer**

Dieses kleine Projekt ist die ideale Kombination aus Ferien- und Anlageimmobilie. Wenn Sie Ruhe suchen und nur 150 Meter vom Strand und der Promenade entfernt sein wollen, dann ist dies der richtige Ort für Sie. Das Projekt befindet sich in Estrella de Mar, einer idyllischen Urbanisation am Rande des ruhigen Fischerdorfes Los Urrutias am Mar Menor. In dieser Urbanisation finden Sie mehrere Restaurants, einen Supermarkt und Bars. Und auch alle anderen Dienstleistungen (Kirche, Apotheke, Zeitungen und vieles mehr) befinden sich in unmittelbarer Nähe.

#### AUSSENBEREICHE

Der Außenbereich dieser freistehenden Villa in der Nähe eines Golfplatzes ist ein wahres Outdoor-Paradies. Der private Swimmingpool ist der Mittelpunkt und bietet einen exklusiven Ort, um sich abzukühlen und die Sonne zu genießen. Ausgedehnte Gartenbereiche umgeben das Anwesen und bieten einen ruhigen und schönen Platz zum Entspannen und Genießen der natürlichen Umgebung. Der nahe gelegene Golfplatz sorgt für einen Hauch von Eleganz und einen malerischen Ausblick.

#### INNENBEREICHE

Die Inneneinrichtung dieses freistehenden Hauses ist eine perfekte Mischung aus Eleganz und Funktionalität. Die geräumigen und hellen Räume sind in einem modernen Design gehalten, das Komfort und Stil bietet. Das gesamte Haus, einschließlich der Küche und der Bäder, ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Der offene Grundriss ermöglicht eine natürliche Luftzirkulation und die Fenster bieten einen Blick auf den privaten Pool, was eine luxuriöse und entspannende Atmosphäre schafft.

#### FUENTE ÁLAMO DE MURCIA

Fuente Álamo de Murcia, in der Region Murcia gelegen, zeichnet sich durch seine Ruhe und seine Verbundenheit mit der Natur aus. Obwohl es sich nicht um einen Massentourismusort handelt, liegt sein Charme in der ländlichen Atmosphäre und der Nähe zu den interessanten Orten. Der Tourismus in Fuente Álamo konzentriert sich auf die ländliche Umgebung und die Verbindung zur Natur, die zum Wandern und zu Aktivitäten im Freien einlädt. Außerdem trägt die Nähe zu den Stränden der Costa Cálida zur Attraktivität des Ortes bei. Der Lebensstil in Fuente Álamo ist beschaulich und in der ländlichen Tradition verwurzelt. Die Bewohner schätzen die Ruhe, das Gemeinschaftsleben und die Verbundenheit mit dem Land. Die lokale Gastronomie basiert auf typischen Gerichten der Region, mit frischen Produkten und authentischen Aromen. Fuente Álamo bietet eine ruhige und ländliche Atmosphäre für alle, die ein ruhiges Leben in einer natürlichen und authentischen Umgebung suchen.

#### MURCIA

Murcia, im Südosten Spaniens gelegen, ist eine Stadt mit reicher Geschichte und lebendiger Atmosphäre. In ihrem historischen Viertel finden sich architektonische Schmuckstücke wie die Kathedrale Santa Maria und das Real Casino de Murcia, die das kulturelle Erbe der Stadt widerspiegeln. Der Tourismus in Murcia konzentriert sich auf das historische Erbe, kulturelle Feste und die Gastronomie. Herausragende Ereignisse sind die Prozessionen in der Karwoche und das Festival Internacional del Cante de las Minas (Internationales Festival des Cante de las Minas). Darüber hinaus zieht die natürliche Umgebung, wie der Fluss Segura und der Regionalpark El Valle, Naturliebhaber an. Der Lebensstil in Murcia ist lebendig und einladend. Die Murcianer genießen ein breites kulturelles Angebot, eine reichhaltige Gastronomie auf der Grundlage der Murcianischen Gärtnerei und ein lebendiges Nachtleben.

Die Gemeinschaft schätzt die Traditionen und die Wärme der mediterranen Atmosphäre und schafft so eine Stadt, die Geschichte, Kultur und

[info@kampsolproperties.com](mailto:info@kampsolproperties.com) miteinander verbindet.

[www.kampsolproperties.com](http://www.kampsolproperties.com)

+34 601 54 83 98



