



!tipo_vivienda : Wohnung

!localidad :

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Kommunal

!jardin : Kommunal

Hausfläche : 121 m²

!aeropuerto : 92 Km



Gymnasium



Dieses exklusive Wohnprojekt bietet insgesamt 105 Wohnungen, die allen Ansprüchen an Komfort und Stil gerecht werden. Die 2- und 3-Schlafzimmer-Wohnungen verfügen über großzügige Terrassen, eine Garage und einen Abstellraum, die im Preis inbegriffen sind. Nur 300 Meter vom Strand entfernt und in der Nähe der wichtigsten Dienstleistungen, Bars und Restaurants gelegen, verbindet die Wohnanlage Ruhe und Bequemlichkeit und ermöglicht es Ihnen, das Leben in Águilas zu genießen, ohne auf Ihr Auto angewiesen zu sein. Die Anlage ist auf maximalen Genuss ausgelegt, sowohl in den Innenräumen als auch in den gesamten Gemeinschaftsbereichen.

AUSSENBEREICHE

Das Gebäude zeichnet sich durch eine zeitgenössische Architektur mit keramischen Ziegeln und Verkleidungen in kontrastierenden Farbtönen aus. Die begehbaren Terrassen sind mit rutschfestem Steinzeug belegt, das sich perfekt für die Nutzung im Freien eignet, während die Dächer der Gemeinschaftsräume mit Kies belegt sind. Dieses Design garantiert Langlebigkeit und Ästhetik in Harmonie mit der Küstenumgebung.

INNENBEREICHE

Jede Wohnung ist so konzipiert, dass sie ein Optimum an natürlichem Licht und Funktionalität bietet, mit geräumigen Zimmern und hochwertigen Ausstattungen. Die Innenwände bestehen aus schall- und wärmeisolierten Gipskartonwänden, die Privatsphäre und Komfort garantieren. Der Innenausbau umfasst weiß lackierte Türen und Einbauschränke. Die Fußböden sind mit hochwertigen Keramikfliesen belegt, die Terrassen mit rutschfestem Steinzeug, ideal für den Aufenthalt im Freien. Die Wohnungen sind nach bioklimatischen Gesichtspunkten konzipiert, wobei Energieeinsparung und Nachhaltigkeit im Vordergrund stehen. Durch die strategische Ausrichtung der Fenster und die Verteilung der Räume werden das Sonnenlicht und die natürliche Belüftung optimal genutzt. Das aerothermische Klimatisierungssystem sorgt für Energieeffizienz und Umweltfreundlichkeit. Dieses Projekt bietet nicht nur ein Zuhause, sondern auch einen Lebensstil in einer privilegierten Lage.

GEMEINSCHAFTSBEREICHE

Der Komplex zeichnet sich durch seine Gemeinschaftsbereiche aus, die der Entspannung und Freizeitgestaltung dienen. Ein großer Swimmingpool bildet den Mittelpunkt, umgeben von Räumen zum Entspannen und Genießen im Freien. Außerdem steht den Bewohnern eine Gemeinschaftslounge zur Verfügung, ein vielseitiger Raum für Geselligkeit und Entspannung.

ÁGUILAS

Águilas, ein Juwel an der Südküste Spaniens, verführt mit goldenen Stränden und kristallklarem Mittelmeerwasser. Dieser bezaubernde Ort verbindet Geschichte und Entspannung in einer atemberaubenden Naturkulisse. Der historische Wachturm Castillo de San Juan dominiert die Bucht, während das geschäftige Treiben der Einheimischen im Fischerhafen dem Leben einen authentischen Charme verleiht. Der Lebensstil in Águilas strahlt mediterrane Ruhe aus. Die Einwohner genießen die köstliche Gastronomie auf der Basis von frischem Fisch in einer ruhigen Atmosphäre, die zum Erkunden der charmanten Straßen einlädt. Das warme Klima begünstigt ein Leben im Freien, wo Feste und alte Traditionen lebendig werden. Águilas ist ein willkommener Zufluchtsort für alle, die Sonne, Geschichte und das entspannte Tempo der Mittelmeerküste suchen.

